

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL
ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)**

**DOCUMENTO Nº 2
PLANOS**

PROMOTOR:

CERÁMICA TESANY, S.L.U.

TÉCNICO REDACTOR:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

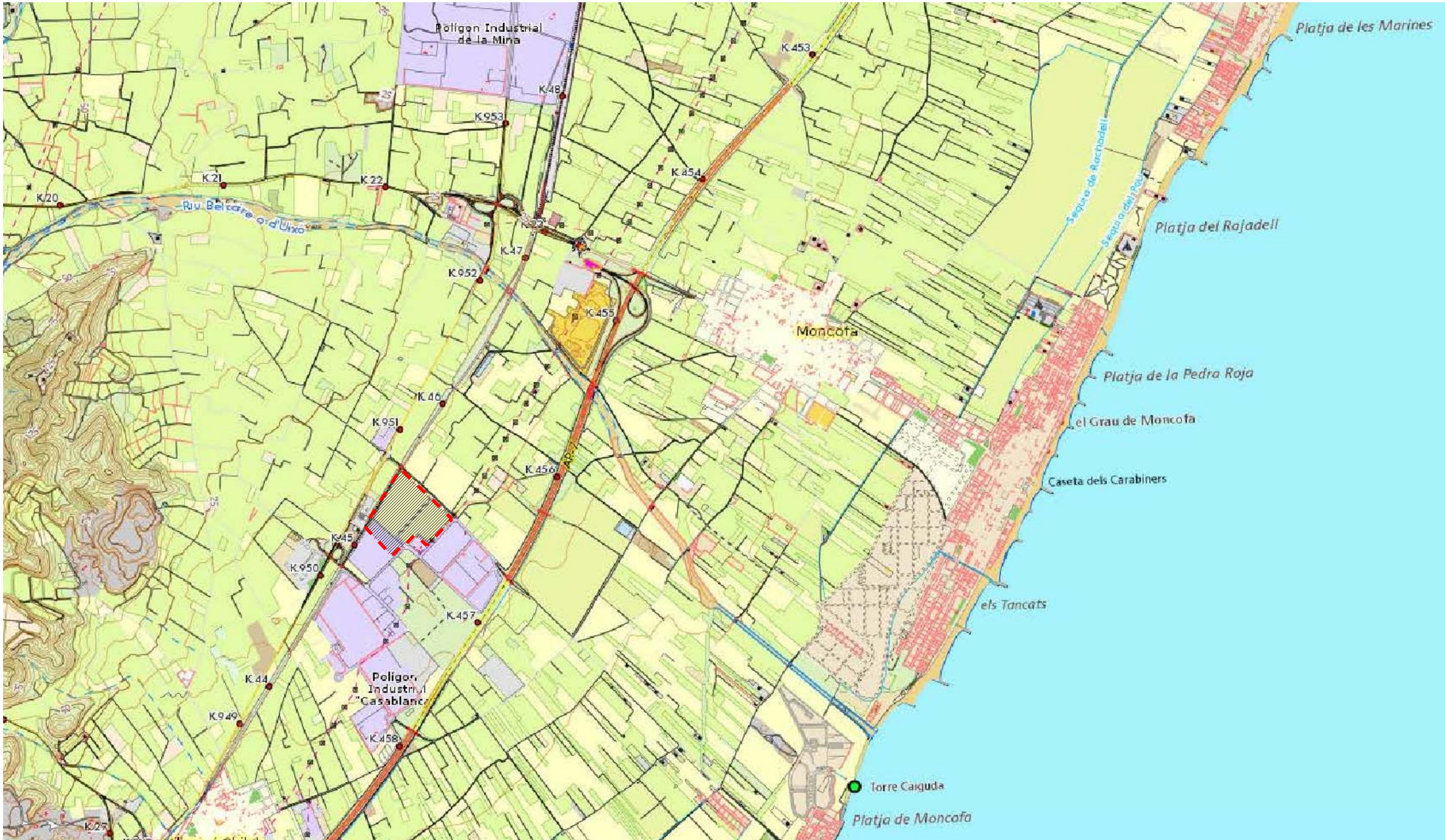
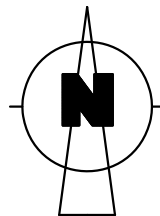
NOVIEMBRE 2025

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2 DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

ÍNDICE

2.- PLANOS

01.- SITUACIÓN	1:25.000
02.- ESTADO ACTUAL, TOPOGRAFÍA E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	1:1.000
03.- RÉGIMEN URBANÍSTICO Y SERVIDUMBRES	1:2.000
04.- URBANIZACIÓN PROPUESTA Y COTAS	1:1.000
05.1.- SECCIONES TIPO (I)	1:50
05.2.- SECCIONES TIPO (II)	1:50
05.3.- SECCIONES TIPO (DETALLES)	S/E
06.- RED EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO	1:1.000
06.1.- RED EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO (PERFILES)	1:1.000
06.2.- RED EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO (DETALLES)	S/E
07.- RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO	1:1.000
07.1.- RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO (DETALLES)	S/E
08.- RED ELÉCTRICA. L.A.M.T., L.S.M.T., L.S.B.T., C.S.I. Y C.T.	1:1.000
08.1.- RED ELÉCTRICA. L.A.M.T., L.S.M.T., L.S.B.T., C.S.I. Y C.T. (DETALLES I)	S/E
08.2.- RED ELÉCTRICA. L.A.M.T., L.S.M.T., L.S.B.T., C.S.I. Y C.T. (DETALLES II)	S/E
09.- RED ELÉCTRICA. ALÚMBRADO PÚBLICO	1:1.000
09.1.- RED ELÉCTRICA. ALÚMBRADO PÚBLICO (DETALLES)	S/E
10.- RED DE TELEFONÍA	1:1.000
10.1.- RED DE TELEFONÍA (DETALLES)	S/E
11.- PAVIMENTACIÓN	1:1.000
11.1.- PAVIMENTACIÓN (DETALLES I)	1:100
11.2.- PAVIMENTACIÓN (DETALLES II)	1:100
12.- SEÑALIZACIÓN	1:1.000
13.- JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO	1:500
14.- TRAZADO REDES DE INFRAESTRUCTURAS EN LA ZONA VERDE	1:500



ÀMBITO URBANIZACIÓN

140.103,65 m2

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

01

SITUACIÓN 1:25.000

EXPEDIENTE: 0010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ
NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

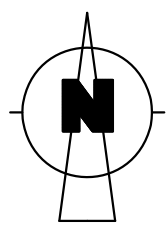
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



CARRETERA NACIONAL N-340

ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN FERROCARRIL

SOLERA DE HORMIGÓN
PARA ALMACENAMIENTO PROVISIONAL DE
MATERIAL CERÁMICO ACABADO
(CERÁMICA TESANY, S.L.U.)

CAMINO DE LA ROLLA

LÍNEA AÉREA M.T. 110 KV
DOBLE CIRCUITO

LÍNEA AÉREA M.T. 110 KV
DOBLE CIRCUITO

LÍNEA AÉREA A.T. 66 KV

APOYO-ENTRONQUE L.A.T.
AÉRO-SUBTERRÁNEO
929131

APOYO L.A.T.
Nº929133

POSTE ENTRONQUE
AÉRO-SUBTERRÁNEO
RED TELEFONÍA

LÍNEA SUBTERRÁNEA A.T. 66 KV

LÍNEA SUBTERRÁNEA M.T.

SERVIDUMBRES DE LA RED DE FERROCARRILES

LÍMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (5 m)

LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN (8 m)

LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (20 m)

VÍA PECUARIA - COLADA DEL CAMINO DE CABRA

EJE TRAZADO VÍA PECUARIA (EJE DEL CAMI CABRES)

ANCHO LEGAL (10 m.)

ALUMBRADO PÚBLICO
TUBERÍA GAS
RED DE TELEFONÍA
TUBERÍA AGUA POTABLE (Ø100mm PE)
EVACUACIÓN SANEAMIENTO
TUBERÍA AGUA (Ø315mm PE)
TUBERÍA AGUA (Ø200mm PE)
LÍNEA SUBTERRÁNEA MEDIA TENSION
LÍNEA SUBTERRÁNEA ALTA TENSION

PEDESTAL EXISTENTE

ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PROPUESTA124.488,60 m2

RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSION

LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSION DE DOBLE CIRCUITO (110kV)

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSION (ALIMENTACIÓN C.T.)

CTCENTRO DE TRANSFORMACIÓN

CSICENTRO DE SECCIONAMIENTO INDEPENDIENTE

RED ELÉCTRICA DE ALTA TENSION

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSION DE 66 KV

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSION DE 66 KV

RED DISTRIBUCIÓN DE GAS - CEGAS

TUBERÍA DISTRIBUCIÓN DE GAS

ERMESTACIÓN DE REGULACIÓN Y MEDIDA

RED ALUMBRADO PÚBLICO

LÍNEA ALUMBRADO PÚBLICO

LUMINARIAS EXISTENTES

RED EVACUACIÓN DE AGUAS

RED EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES

POZO DE REGISTRO / ACOMETIDA EXISTENTE

IMBORNAL 60 x 40 cm. EXISTENTE

RED ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø100mm PE (CONSORCIO DE AGUAS DE LA PLANA BAIXA)

TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø315mm PE

TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA Ø200mm PE

ARQUETA DE SECTORIZACIÓN

RED TELEFÓNICA

LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA EXISTENTE

RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA EXISTENTE (4c Ø125mm)

POSTE ENTRONQUE AÉRO-SUBTERRÁNEO RED DE TELEFONÍA

ARQUETA DE REGISTRO TIPO D

ARQUETA DE REGISTRO TIPO H

PEDESTAL PROYECTADO

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

02

REV.00

ESTADO ACTUAL, TOPOGRAFÍA E
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES1:1.000

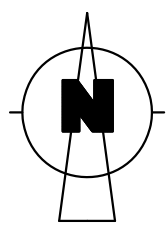
EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:


IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho.martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nacho.martínez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



	ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	124.488,60 m2
MANZANAS INDUSTRIALES		86.338,66 m2
	ZUR - IN - ZONA INDUSTRIAL	86.338,66 m2
	ALINEACIÓN EXTERIOR	
EQUIPAMIENTOS		15.549,00 m2
	SGD - DEPORTIVO - RECREATIVO	8.127,00 m2
	SQE - EDUCATIVO - CULTURAL	3.711,00 m2
	SQI - INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO	3.711,00 m2
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		8.568,84 m2
	SVJ - JARDINES	8.568,84 m2
	SVJ - 1	5.245,43 m2
	SVJ - 2	3.323,41 m2
COMUNICACIONES		14.830,82 m2
	SCV - RED VIARIA	14.830,82 m2

- VÍA PECUARIA - COLADA DEL CAMINO DE CABRA - ANCHURA LEGAL 10 m.
- PLATAFORMA CICLO-PEATONAL (USO COMPATIBLE Y COMPLEMENTARIO DE LA COLADA DEL CAMINO DE CABRA)

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

03

REV.00

RÉGIMEN URBANÍSTICO Y SEVIDUMBRES 1:1.500

EXPEDIENTE: 0010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

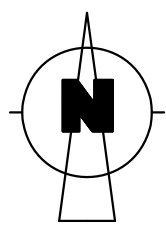
SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachoartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PROPUESTA

124.488,60 m2

ESPACIOS LIBRES URBANIZACIÓN (TIPOS DE ACABADOS)		23.399,67 m2
	PAVIMENTO ACERA (BALDOSA HIDRÁULICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm)	3.605,97 m2
	PAVIMENTO ACERA (BALDOSA SEÑALIZADORA 20 x 20 cm)	106,09 m2
	PAVIMENTO ACERA (HORMIGÓN IMPRESO SIMULANDO DISEÑO BALDOSA ACERA)	101,71 m2
	PAVIMENTO RESERVA CARRIL BICI (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA Y COLOREADA)	731,27 m2
	PAVIMENTO ZONA APARCAMIENTO (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA)	1966,25 m2
	PAVIMENTO CALZADA (MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE 620+D12)	8.319,53 m2
	ZONA VERDE (Ver planos específicos)	8.568,85 m2

NOTA: VER DETALLES DE LAS SECCIONES TIPO EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

04

REV.00

URBANIZACIÓN PROPUESTA Y COTAS 1:1.000

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

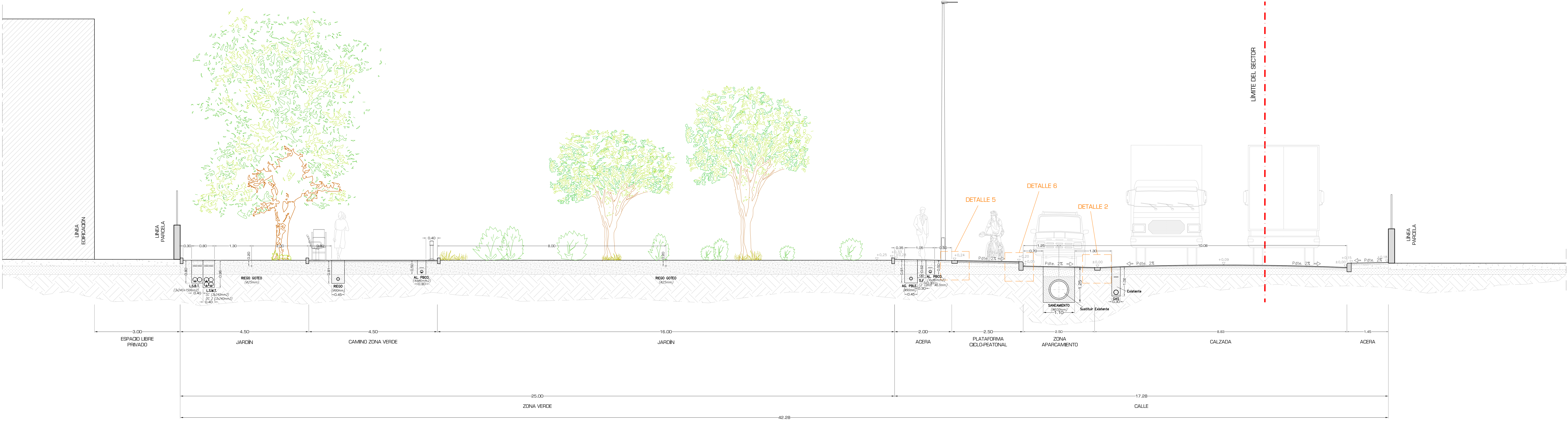
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

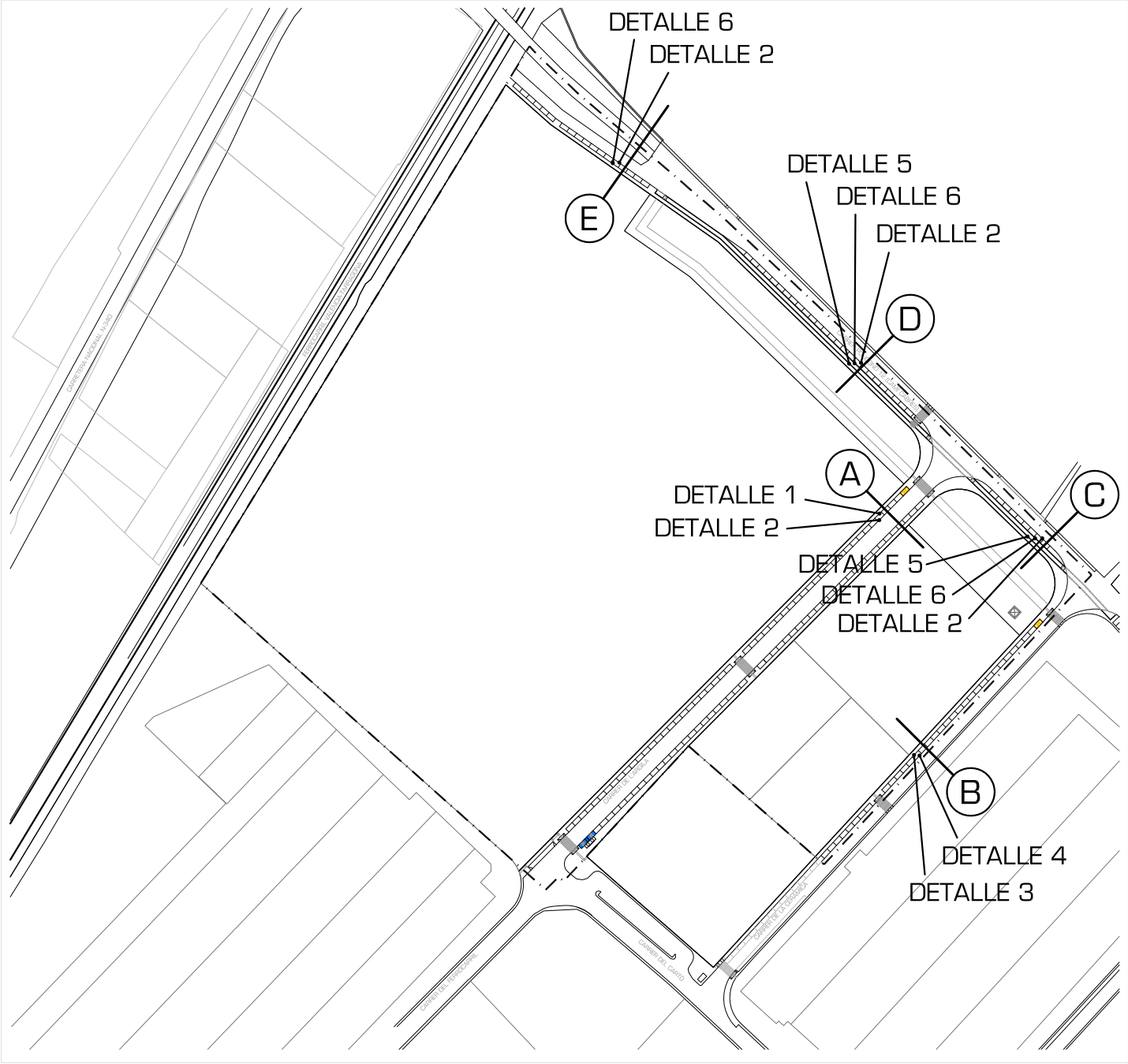
nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nacho-martinez.es

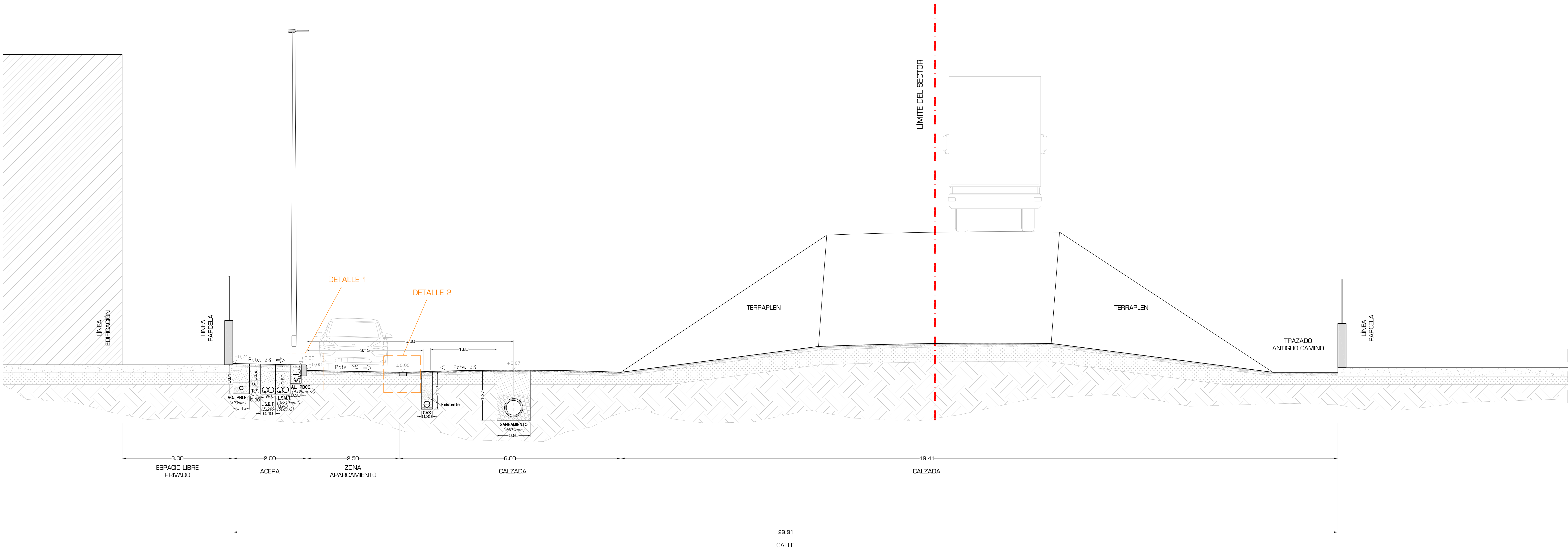
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SECCIÓN TIPO D C/ POLÍGONO 12 (CAMÍ CABRES)



NOTA: VER DETALLES DE LAS SECCIONES Y TRANSICIONES EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS



SECCIÓN TIPO E C/ POLÍGONO 12 (CAMÍ CABRES)

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCJOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS BLANQUAS"
MONCJOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV. 05.2

SECCIONES TIPO (II) 1:50

EXFIENTE: 0010/201 DT
ELABORADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

SELO DE VISADO: NOVIEMBRE 2025

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

Planta Virtual, nº 27 Imp. 1 DISEÑO LA VALL D'URNO (Castellón)
Tel: 968 4342 4322
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o traslado
a terceros, sin el consentimiento expreso de su autor,
constituye un delito penal y cualquier modificación del mismo.

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

05.3

REV.00

SECCIONES TIPO
(DETALLES) S/E

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ
NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

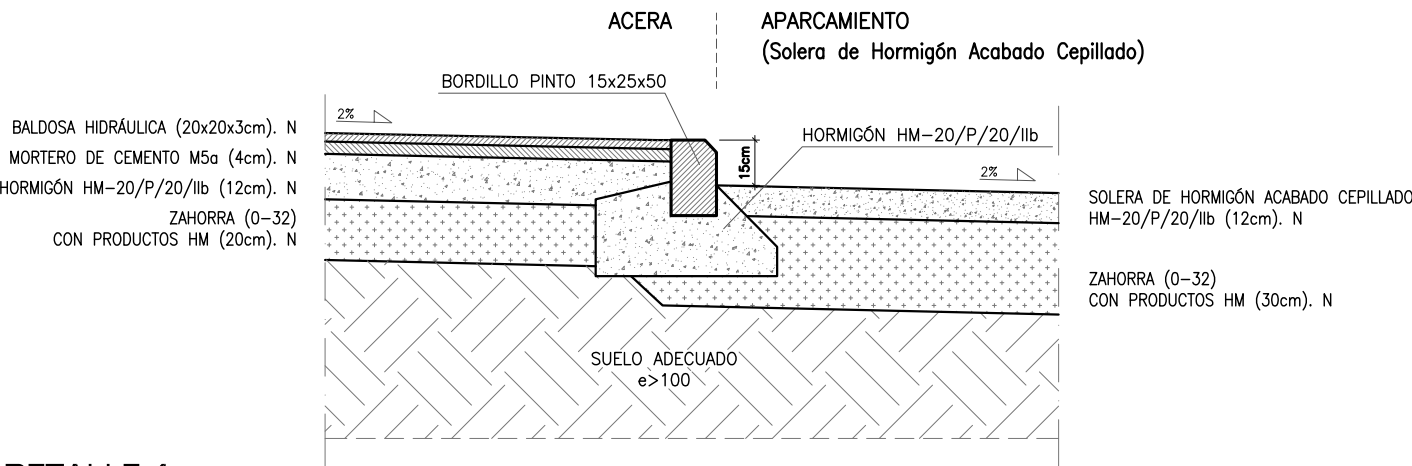


IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartínez.es

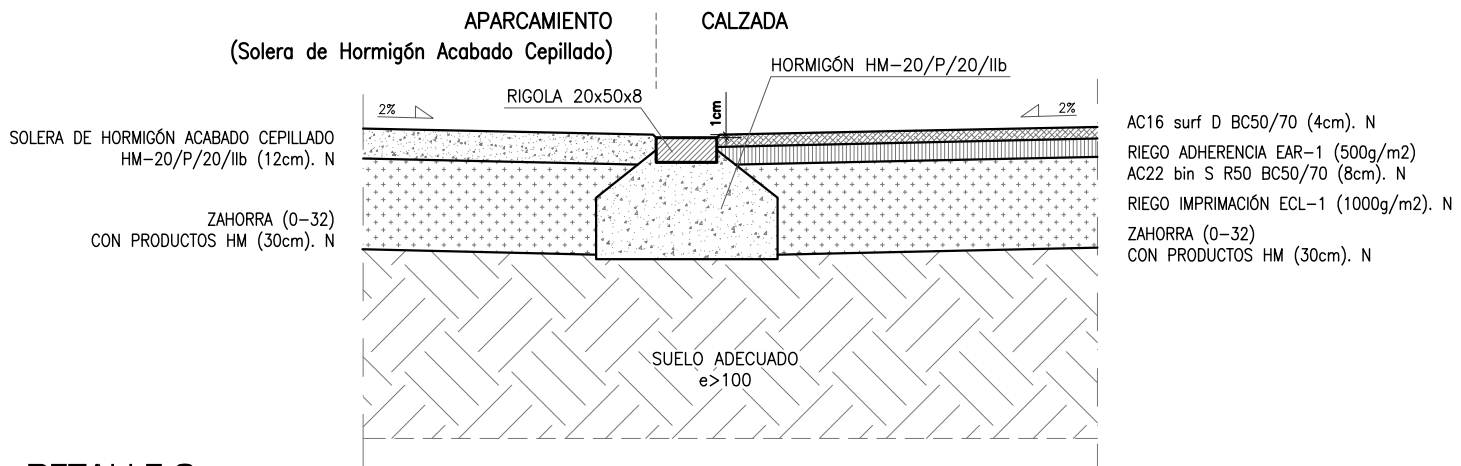
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



DETALLE 1

Transición con Bordillo Pinto de Acera a Aparcamiento de Solera de Hormigón Acabado Cepillado

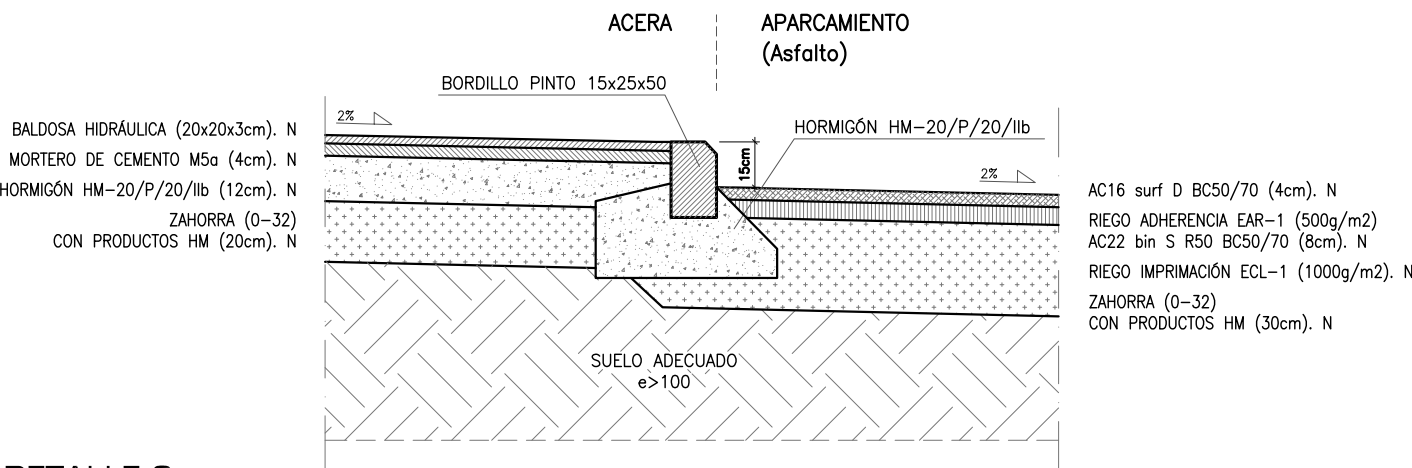
Escala: 1/25



DETALLE 2

Transición con Rigola de Aparcamiento de Solera de Hormigón Acabado Cepillado a Calzada

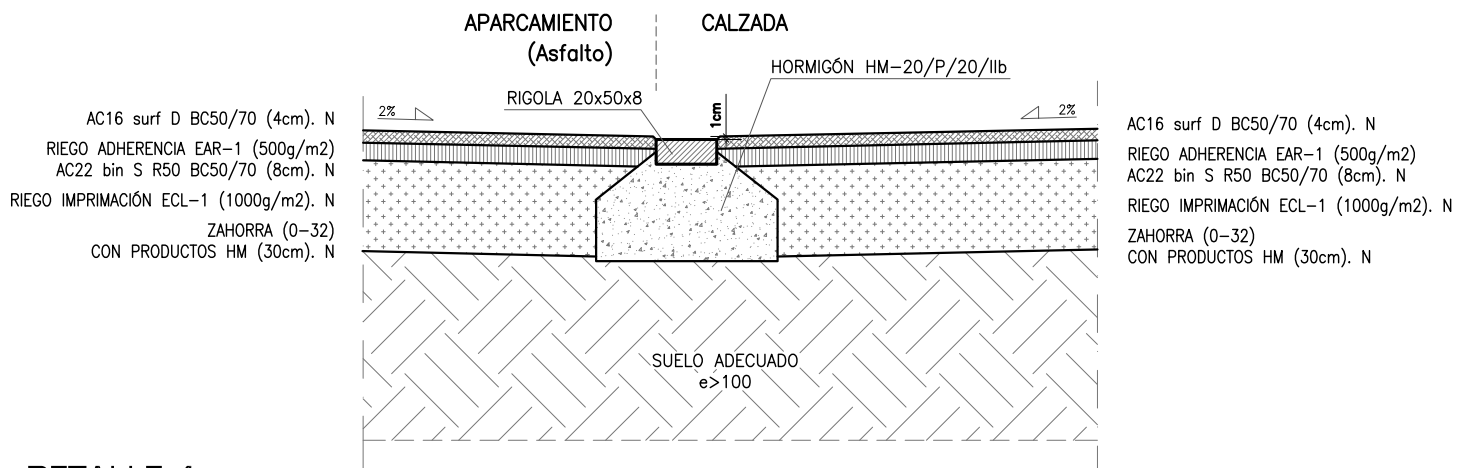
Escala: 1/25



DETALLE 3

Transición con Bordillo Pinto de Acera a Aparcamiento de Asfalto

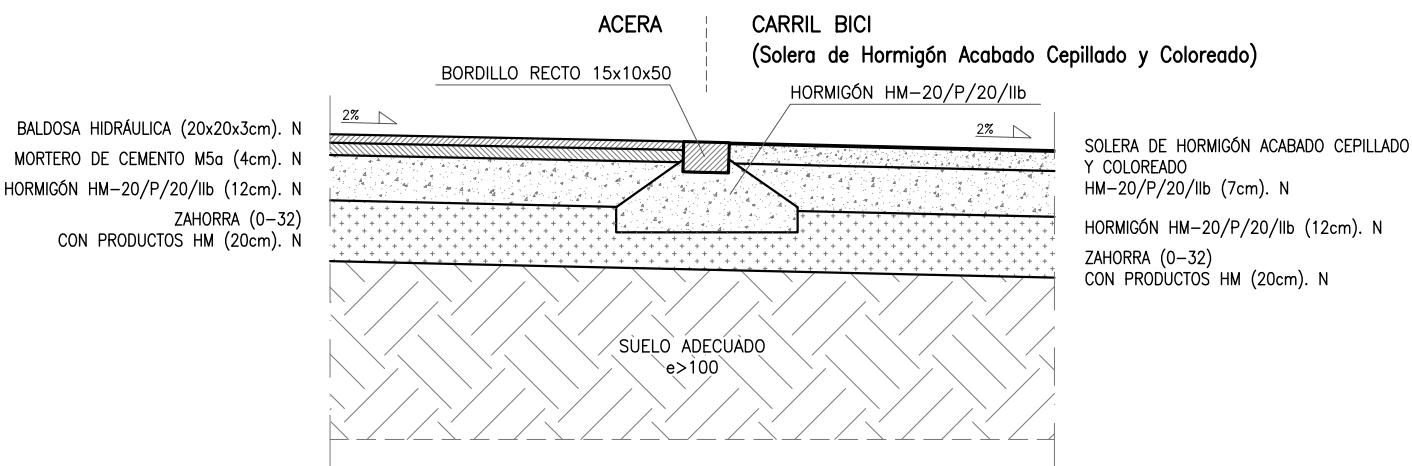
Escala: 1/25



DETALLE 4

Transición con Rigola de Aparcamiento de Asfalto a Calzada

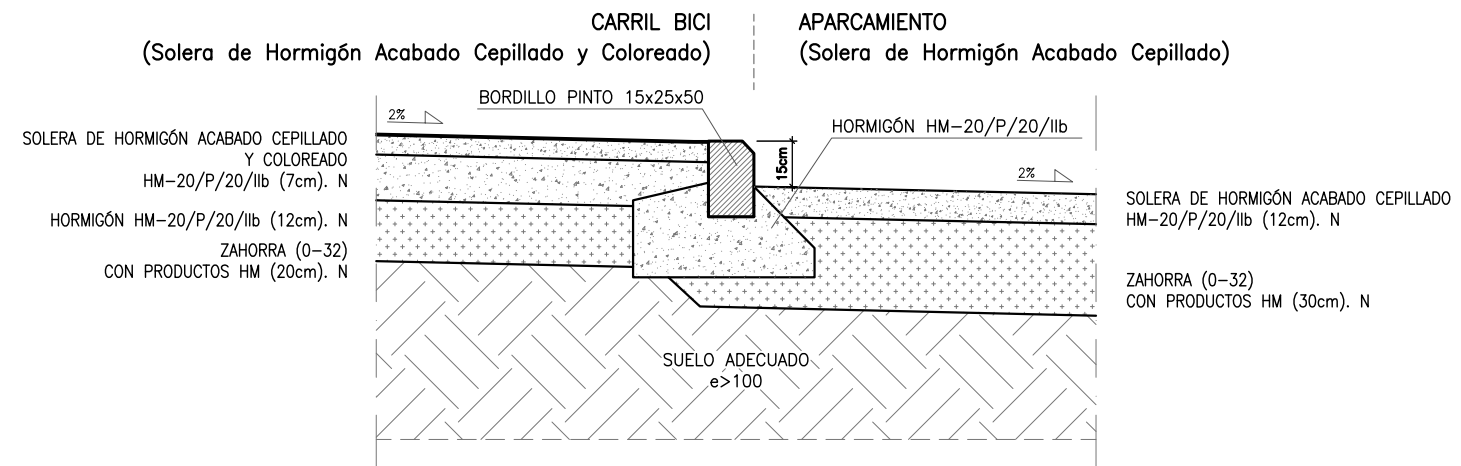
Escala: 1/25



DETALLE 5

Transición con Bordillo Enrasado de Acera a Carril Bici de Solera de Hormigón Acabado Cepillado y Coloreado

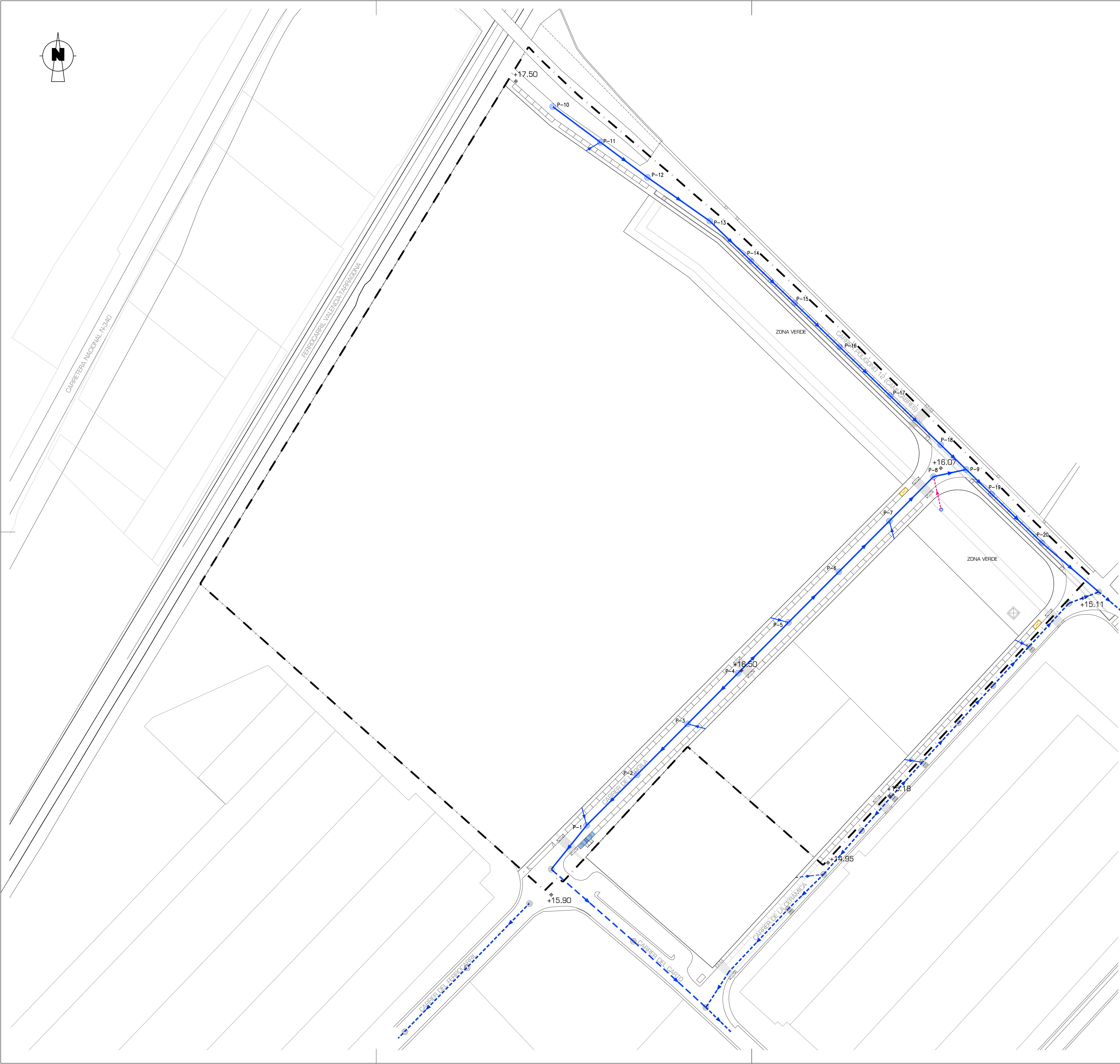
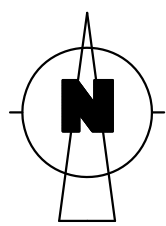
Escala: 1/25



DETALLE 6

Transición con Bordillo Pinto de Carril Bici de Solera de Horm. Acabado Cepillado y Coloreado a Aparcamiento de Solera de Horm. Acabado Cepillado

Escala: 1/25



RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO		
	RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO A EJECUTAR (TUBERÍA P.V.C. DOBLE PARED ALVEOLAR, INTERIOR LISO Y EXTERIOR CORRUGADO)	734,49 m
	ACOMETIDAS A EJECUTAR (TUBERÍA P.V.C. DOBLE PARED ALVEOLAR, INTERIOR LISO Y EXTERIOR CORRUGADO)	63,41 m
	RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO YA EJECUTADA (TUBERÍA P.V.C. DOBLE PARED ALVEOLAR, INTERIOR LISO Y EXTERIOR CORRUGADO)	115,94 m
	RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO EXISTENTE (CONDUCCIÓN Y POZOS)	
	POZO DE REGISTRO A EJECUTAR	19 Uds.
	POZO DE REGISTRO EXISTENTE O YA EJECUTADO	16 Uds.
	IMBORNAL 60 x 40 cm (CONEXIÓN CON TUBERÍA PVC CORRUGADO Ø300 mm INTERIOR)	0 Uds.
	IMBORNAL EXISTENTE	0 Uds.
	REJILLA IMBORNAL CONTÍNUA 1800 x 40 cm	0 Uds.
	CONEXIÓN EVACUACIÓN FUENTE PÚBLICA (TUBERÍA PVC CORRUGADO Ø125 mm INTERIOR)	18,87 m

NOTA: VER DETALLES DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO 1:1.000

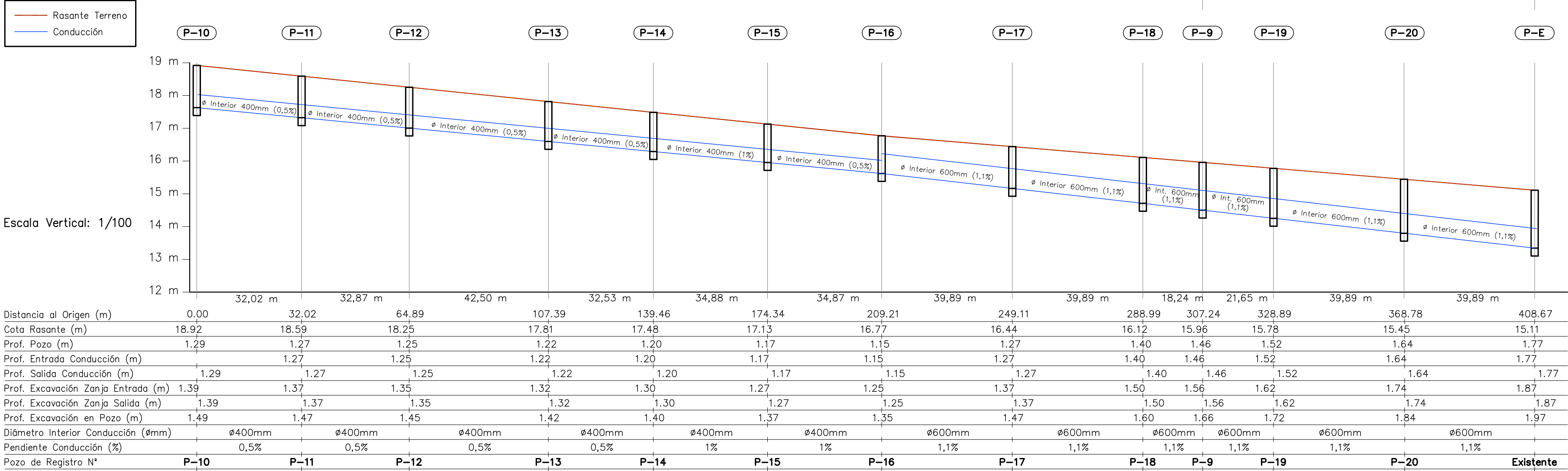
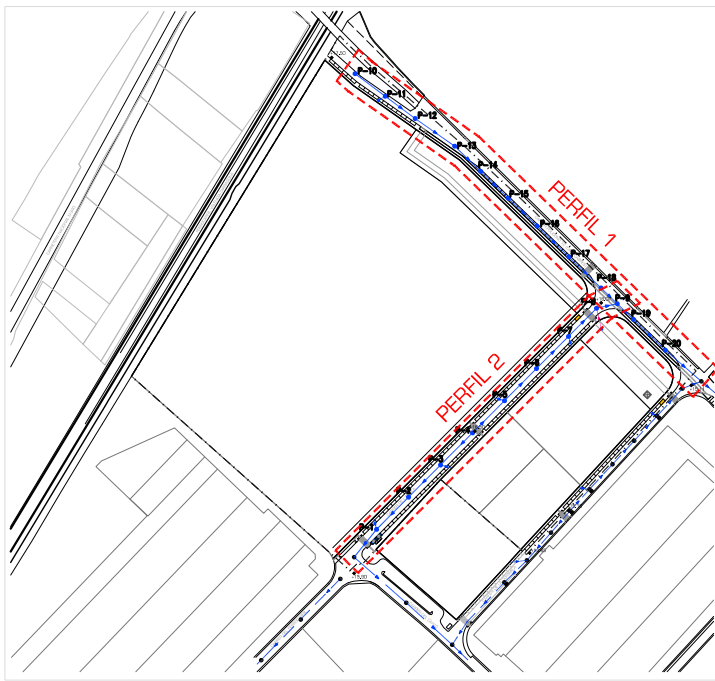
EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

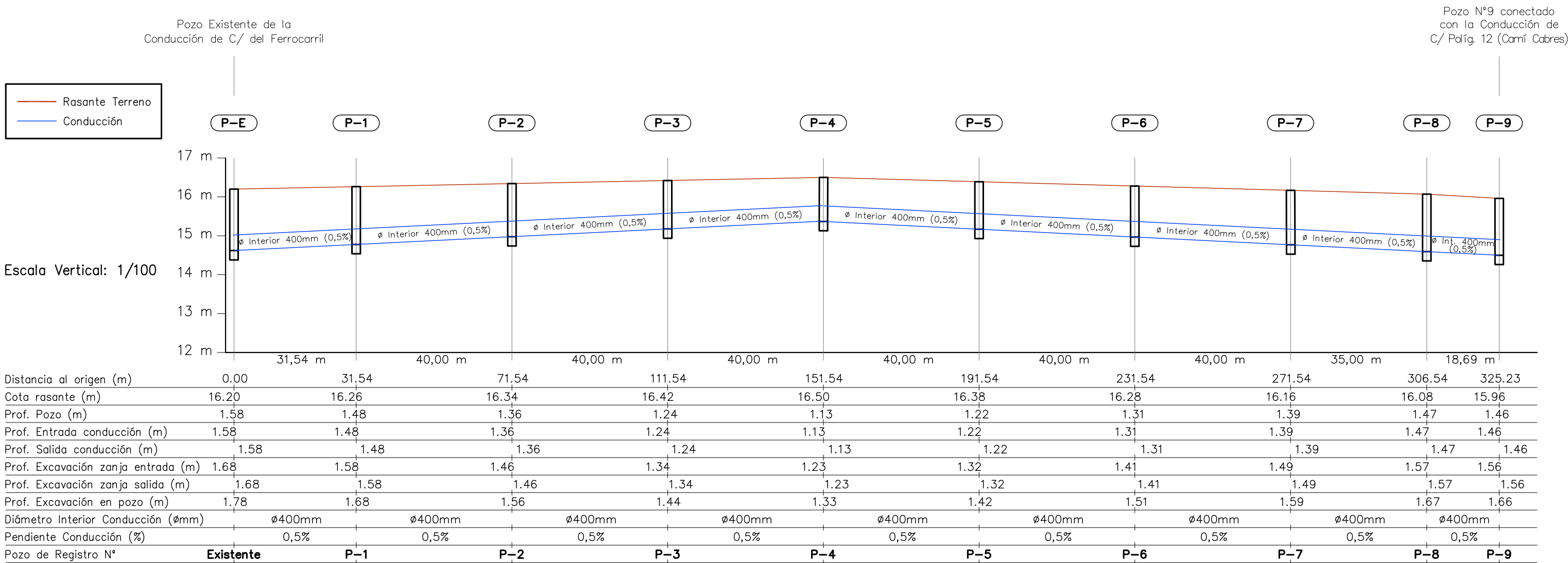

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-4253 e-mail: estudio@nachoarmartinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PERFIL 1 C/ POLÍGONO 12 (CAMÍ CABRES)

Escala Horizontal: 1/1.000



PERFIL 2 C/ DE L'ARGILA

Escala Horizontal: 1/1.000

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

06.1

REV.00

RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO 1/1000
(PERFILES) 1/100

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

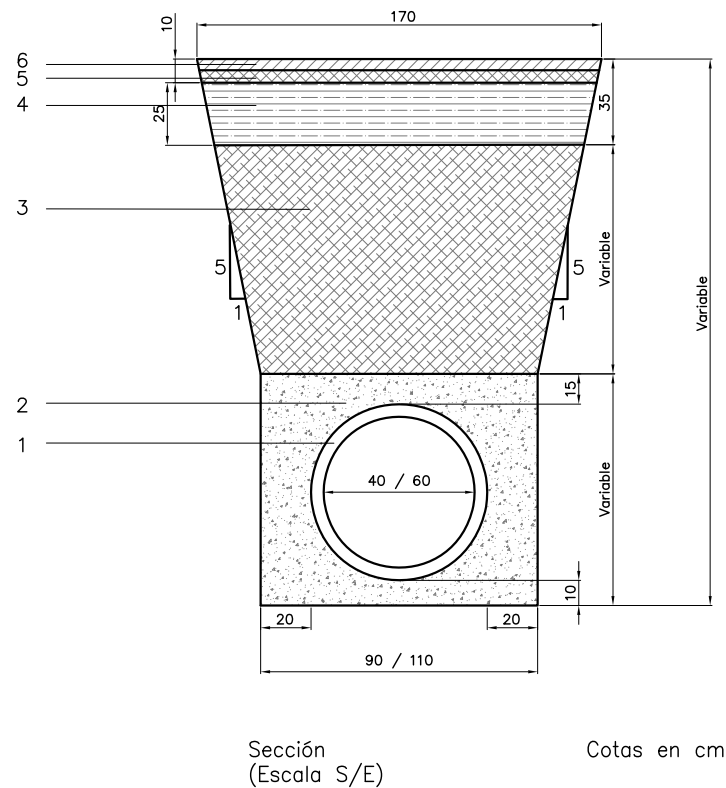
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martinez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartinez.es

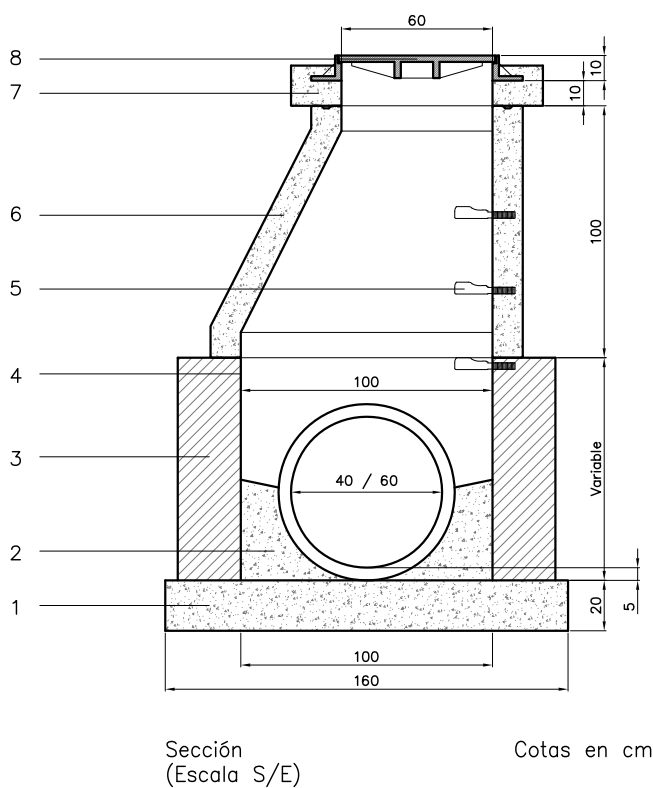
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

SECCIÓN CONDUCCIÓN RED EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO



- 1.- Tubería de saneamiento de P.E. de doble pared alveolar, exterior corrugado e interior liso, de 400/600mm de diámetro interior, unión por copa, con junta elástica. Clase 34, rigidez $R > 8 \text{ kN/m}^2$ (Aguas Pluviales).
- 2.- Relleno de gravilla artificial 10/15mm.
- 3.- Relleno de la zanja, por tongadas de 20cm, con tierra seleccionada procedente de la excavación exenta de cantos mayores de 8cm y apisonada.
- 4.- Relleno de 25cm de zahorras artificiales.
- 5.- Base de rodadura de 5cm.
- 6.- Capa de rodadura de 5cm.

SECCIÓN POZO DE REGISTRO RED EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO



- 1.- Solera de hormigón en masa de resistencia característica 200 kg/cm².
- 2.- Formación de semicanal de hormigón en masa de resistencia característica 200 kg/cm².
- 3.- Muro aparejado de 25cm de espesor, de ladrillo macizo R=100 kg/cm², con juntas de mortero M=80a de espesor 1cm.
- 4.- Enfoscado con mortero hidrófugo y bruñido. Ángulos redondeados.
- 5.- Pates de polipropileno empotrados 15cm. Separación 30cm. Se colocarán a la vez que se levanta la fábrica.
- 6.- Cono asimétrico de hormigón prefabricado.
- 7.- Hormigón armado.
- 8.- Marco y tapa circular de fundición dúctil, articulada con cierre de clic, enrasados con el pavimento.

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

06.2

RED DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO S/E
(DETALLES)

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

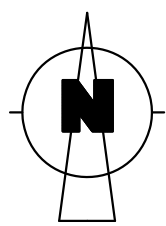
SELLO DE VISADO:

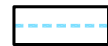
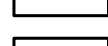
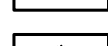
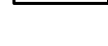
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ABASTECIMIENTO Y RIEGO		
	RED EXISTENTE DE POLIETILENO A.D. Ø100 mm	
	TUBERÍA EXISTENTE DE POLIETILENO A.D. Ø315 mm	
	TUBERÍA EXISTENTE DE POLIETILENO A.D. Ø200 mm	
	TUBERÍA A INSTALAR DE POLIETILENO A.D. Ø110 mm	460,23 m
	TUBERÍA A INSTALAR DE POLIETILENO A.D. Ø90 mm	278,24 m
	TUBERÍA RIEGO A INSTALAR DE POLIETILENO A.D. Ø90 mm	308 m
	TUBERÍA RIEGO A INSTALAR DE POLIETILENO A.D. Ø25 mm CON SALIDA DE AGUA, ASPERSOR, Y GOTEROS	669 m 59 Uds.
	PROTECCIÓN CRUCE BAJO CALZADA 3 TUBOS P.V.C. 180 mm CON HORMIGÓN	62,56 m
	ARQUETA DE ACOMETIDA 30x30x50 cm	6 Uds.
	ARQUETA DE SECTORIZACIÓN 40x40x50 cm	6 Uds.
	CONTADOR	1 Ud.
	BOCA DE RIEGO	5 Uds.
	HIDRANTE	1 Ud.
	CABEZAL DE RIEGO (GOTEO)	2 Uds.
	FUENTE	1 Ud.

NOTA: VER DETALLES DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO 1:1.000

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:



IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

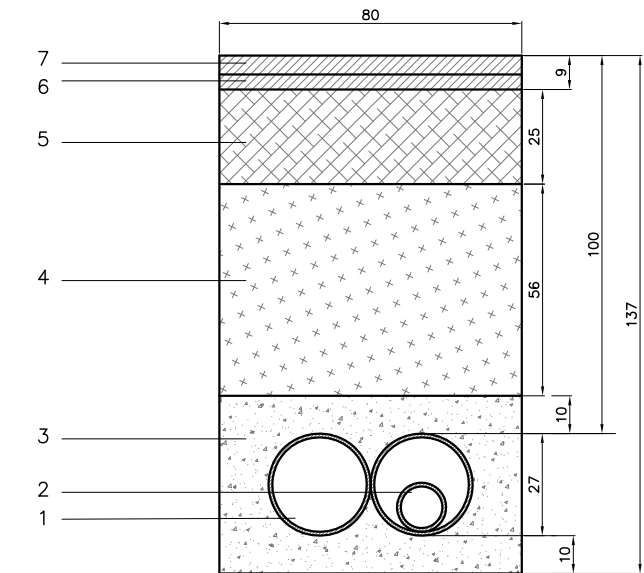
NAMA A+U

nacho.martinez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-423 e-mail: estudio@nacho.martinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

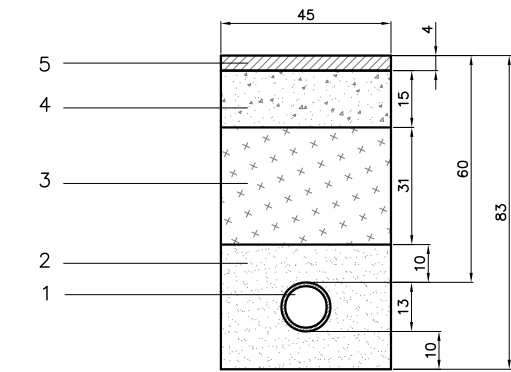
ZANJA TUBERIA DE POLIETILENO Ø110 mm.
(bajo calzada)



Sección transversal Cotas en cm

- 1.- Tubería de protección de P.V.C. Ø250mm.
- 2.- Tubería de P.E. AD Ø110mm.
- 3.- Hormigón de resistencia característica 150 kg/cm2.
- 4.- Relleno de zahorras naturales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 5.- Relleno de zahorras artificiales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 6.- Base de rodadura de 4cm.
- 7.- Capa de rodadura de 5cm.

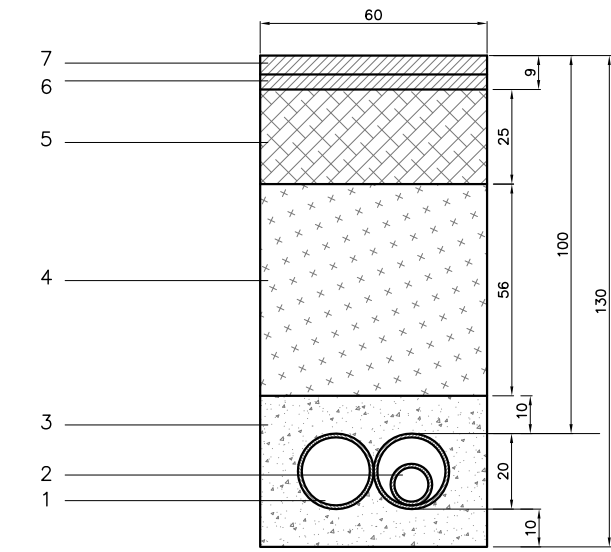
ZANJA TUBERIA DE POLIETILENO Ø110 mm.
(bajo acera)



Sección transversal Cotas en cm

- 1.- Tubería de P.E. AD Ø110mm.
- 2.- Relleno de arena de río.
- 3.- Relleno de zahorras naturales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 4.- Hormigón de resistencia característica 150 kg/cm2.
- 5.- Baldosa hidráulica.

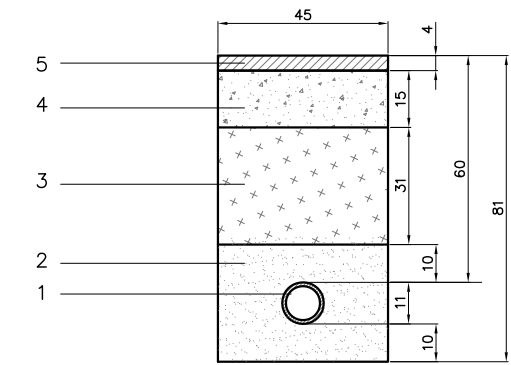
ZANJA TUBERIA DE POLIETILENO Ø90 mm.
(bajo calzada)



Sección transversal Cotas en cm

- 1.- Tubería de protección de P.V.C. Ø180mm.
- 2.- Tubería de P.E. AD Ø90mm.
- 3.- Hormigón de resistencia característica 150 kg/cm2.
- 4.- Relleno de zahorras naturales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 5.- Relleno de zahorras artificiales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 6.- Base de rodadura de 4cm.
- 7.- Capa de rodadura de 5cm.

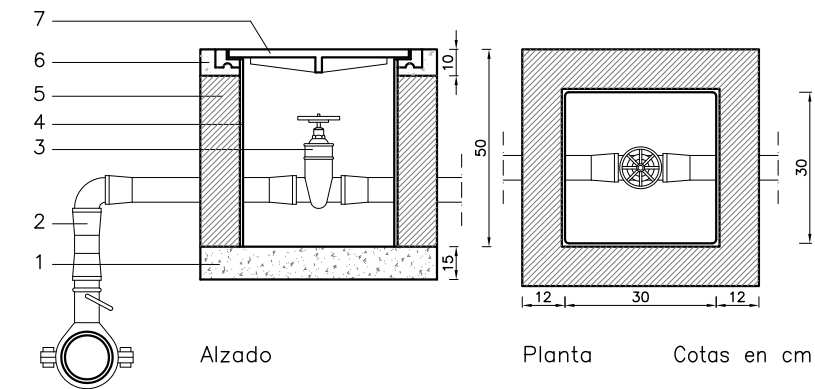
ZANJA TUBERIA DE POLIETILENO Ø90 mm.
(bajo acera)



Sección transversal Cotas en cm

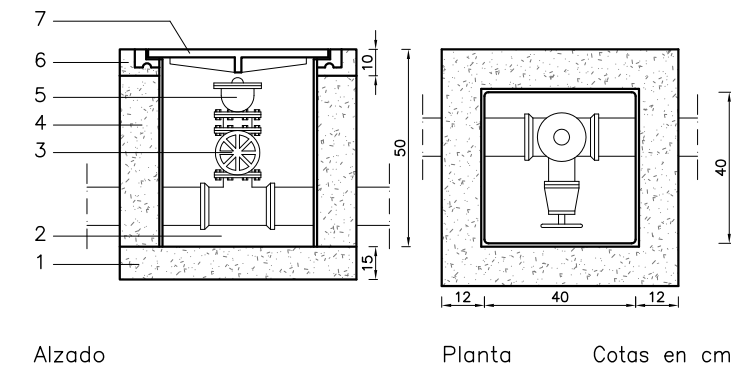
- 1.- Tubería de P.E. AD Ø90mm.
- 2.- Relleno de arena de río.
- 3.- Relleno de zahorras naturales, por tongadas de 10cm apisonada.
- 4.- Hormigón de resistencia característica 150 kg/cm2.
- 5.- Baldosa hidráulica.

ARQUETA LLAVE REGISTRO DE ACOMETIDA 30x30x50 cm.



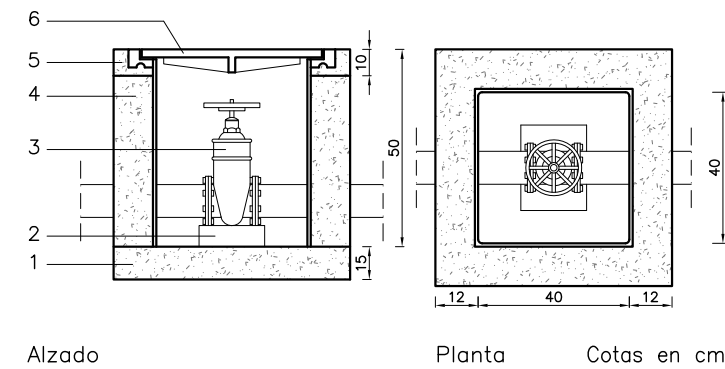
- 1.- Solera para instalaciones. De 15cm de espesor, de hormigón de resistencia característica 100 kg/cm2.
- 2.- Tubería de acometida.
- 3.- Llave de paso. La llave de compuerta se conectará a la conducción, con la pieza de conexión correspondiente al tipo de tubería empleado.
- 4.- Enfoscado sin maestrear de paredes. Con mortero 1:3 de 15mm de espesor y con acabado bruñido. Ángulos redondeados.
- 5.- Muro aparejado de ladrillo. De 12cm de espesor, de ladrillo macizo R=100 kg/cm2, con juntas de mortero M=40 de 10mm de espesor.
- 6.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en coronación de muro.
- 7.- Tapa para arqueta de acometida. Quedará enrasada con el pavimento.

VENTOSA



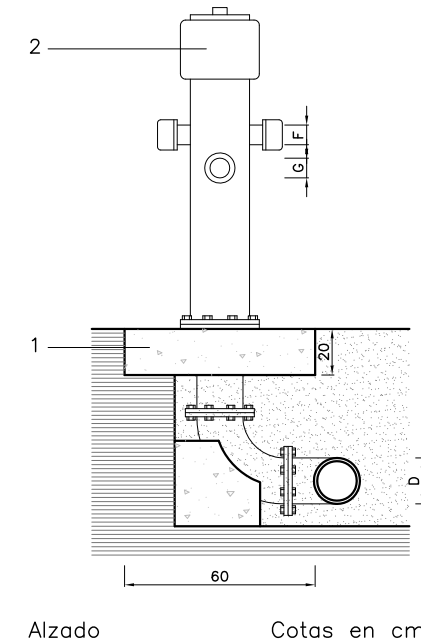
- 1.- Solera para instalaciones. De 15cm de espesor, de hormigón de resistencia característica 100 kg/cm2.
- 2.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en dado para soporte de la llave.
- 3.- Llave de paso. La llave de compuerta se embridará a la pieza en T.
- 4.- Muro hormigón en masa de resistencia característica 100 kg/cm2.
- 5.- Ventosa. Se embridará a la llave de compuerta.
- 6.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en coronación de muro.
- 7.- Tapa para arqueta de acometida. Quedará enrasada con el pavimento.

ARQUETA DE SECTORIZACION 40x40x50 cm.



- 1.- Solera para instalaciones. De 15cm de espesor, de hormigón de resistencia característica 100 kg/cm2.
- 2.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en dado para soporte de la llave.
- 3.- Llave de paso.
- 4.- Muro hormigón en masa de resistencia característica 100 kg/cm2.
- 5.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en coronación de muro.
- 6.- Tapa para arqueta de acometida. Quedará enrasada con el pavimento.

HIDRANTE COLUMNA



- 1.- Hormigón de resistencia característica 175 kg/cm2 en formación de anclaje de la boca de incendio. Dimensiones en cm, 60-60-20.
- 2.- Boca de incendio en columna. Se conectará a la conducción mediante un carrete nervado, anclado a un dado de hormigón, cuidando que la columna quede vertical.

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO S/E
(DETALLES)

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

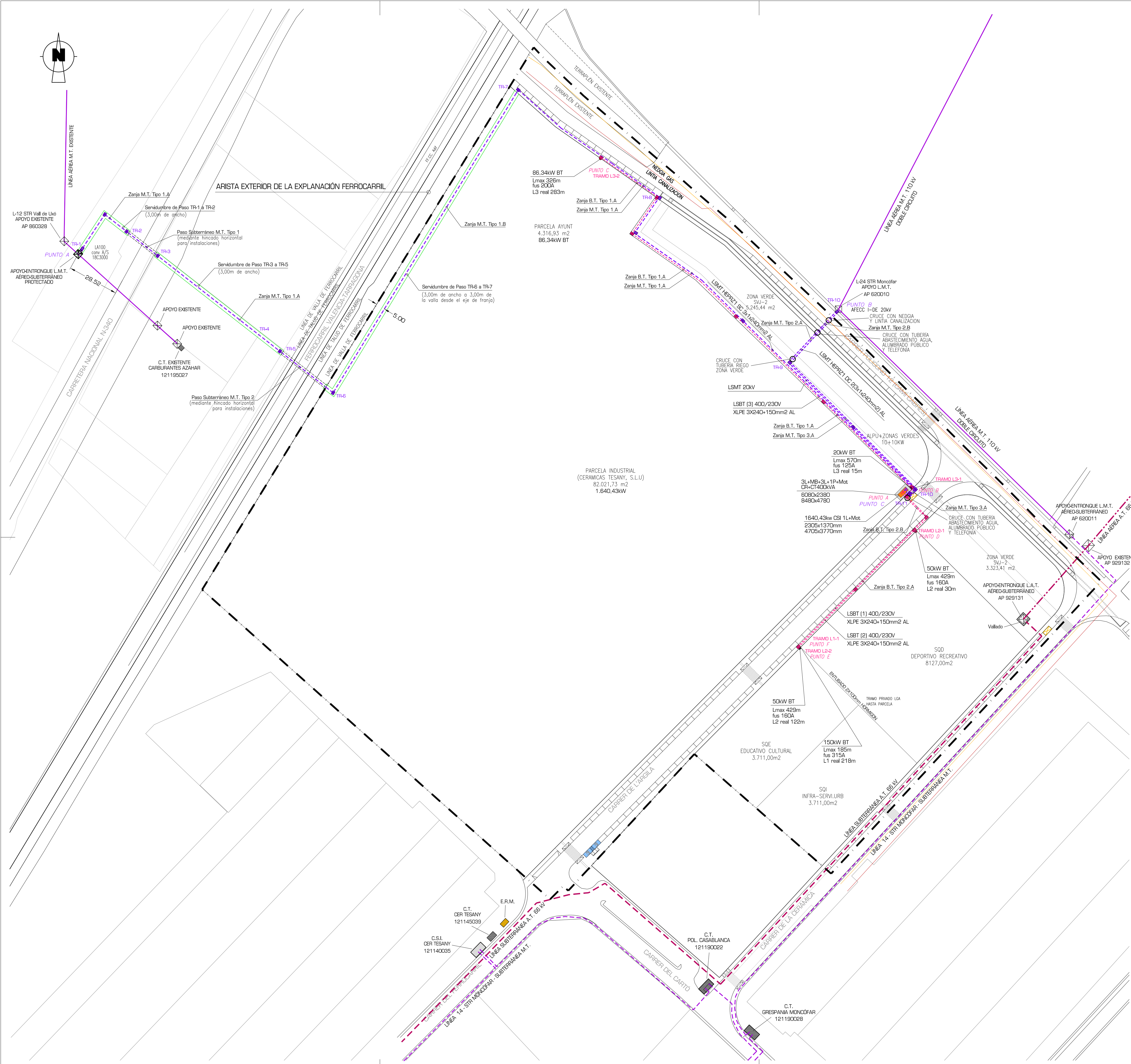
SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412 4123 e-mail: estudio@nachoarmartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PROPUESTA		124.488,60 m2
--	--	---------------

RED ELÉCTRICA ALTA Tensión	
---	LÍNEA AÉREA A.T. 66 kV
---	LÍNEA SUBTERRÁNEA A.T. 66 kV
⊠	APOYO LÍNEA AÉREA DE ALTA Tensión
⊠	APOYO - ENTRONQUE LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA DE ALTA Tensión

RED ELÉCTRICA MEDIA Tensión	
---	LÍNEA AÉREA M.T. 110 kV DOBLE CIRCUITO (EXISTENTE)
---	LÍNEA 14 - STR MONCOFAR - SUBTERRÁNEA M.T. (EXISTENTE)
---	LÍNEA AÉREA M.T. 20 kV (PROYECTADA)
---	LÍNEA SUBTERRÁNEA M.T. HEPRZ1 SC 3x1x240mm2 AL (PROYECTADA)
---	LÍNEA SUBTERRÁNEA M.T. HEPRZ1 DC 2 (3x1x240mm2) AL (PROYECTADA)
⊠	ARQUETA PREFABRICADA M.T. 1,50x1,00m (PROYECTADA)
⊠	APOYO LÍNEA AÉREA DE MEDIA Tensión (EXISTENTE)
⊠	APOYO - ENTRONQUE LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA DE MEDIA Tensión (EXISTENTE)
⊠	APOYO - ENTRONQUE LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA DE M.T. (PROYECTADO)
■	C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (EXISTENTE)
■	C.S.I. CENTRO DE SECCIONAMIENTO INDEPENDIENTE (EXISTENTE)
■	PREFABRICADO DE HORMIGÓN PARA C.T. O C.S.R. (PROYECTADO)
■	PREFABRICADO DE HORMIGÓN PARA C.S.I. (PROYECTADO)

RED ELÉCTRICA BAJA Tensión	
---	LÍNEA SUBTERRÁNEA B.T. 400V XLPE 3x240+150mm2 AL (PROYECTADA)
⊠	ARQUETA PREFABRICADA B.T. 1,50x1,00m (PROYECTADA)
■	HORNACINA PREFABRICADA DE HORMIGÓN B.T. (PROYECTADA)

NOTA: VER DETALLES DE LAS SECCIONES TIPO EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

08

RED ELÉCTRICA. 1:1.000
L.A.A.T., L.S.A.T., L.A.M.T., L.S.M.T.,
L.S.B.T., C.S.I. Y C.T.

EXPEDIENTE: 0010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

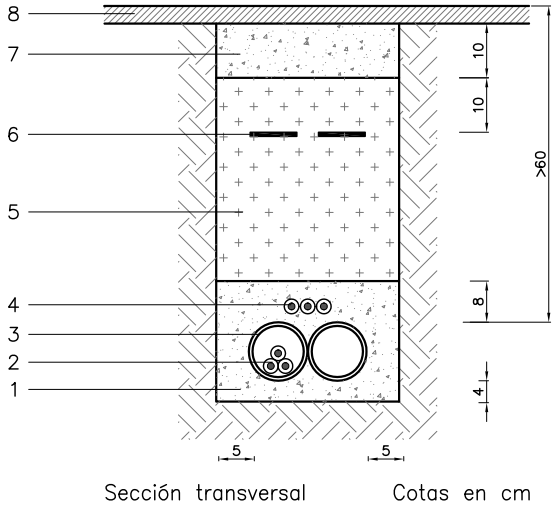
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Zanjas M.T. a 20kV

ZANJA M.T. TIPO 1.A

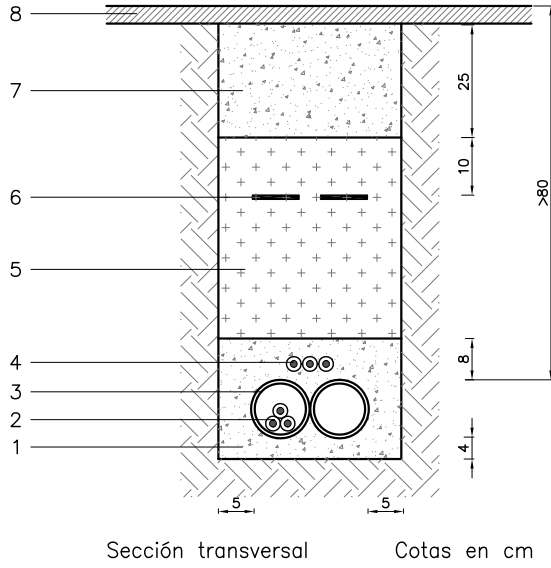
Canalización entubada en acera/tierra con 2 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable HEPRZ1 3x240mm2 AL 12/20kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Zahorras, relleno compactado.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15.
- 8.- Baldosa-Loseta / Tierra.

ZANJA M.T. TIPO 1.B

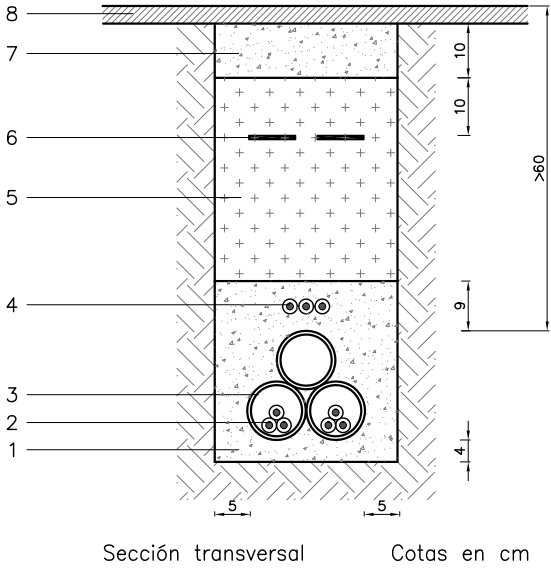
Canalización entubada en calzada con 2 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable HEPRZ1 3x240mm2 AL 12/20kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Áridos, zahorras reciclados.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 8.- Mezcla bituminosa caliente D-12.

ZANJA M.T. TIPO 2.A

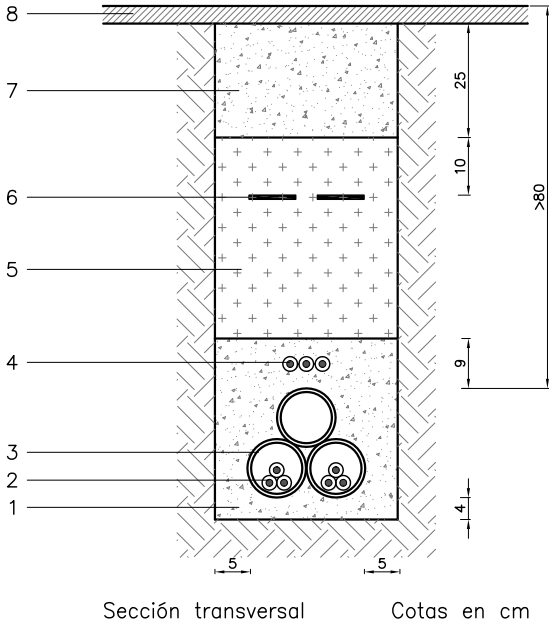
Canalización entubada en acera/tierra con 3 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable HEPRZ1 DC 2(3x240mm2 AL) 12/20kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Zahorras, relleno compactado.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15.
- 8.- Baldosa-Loseta / Tierra.

ZANJA M.T. TIPO 2.B

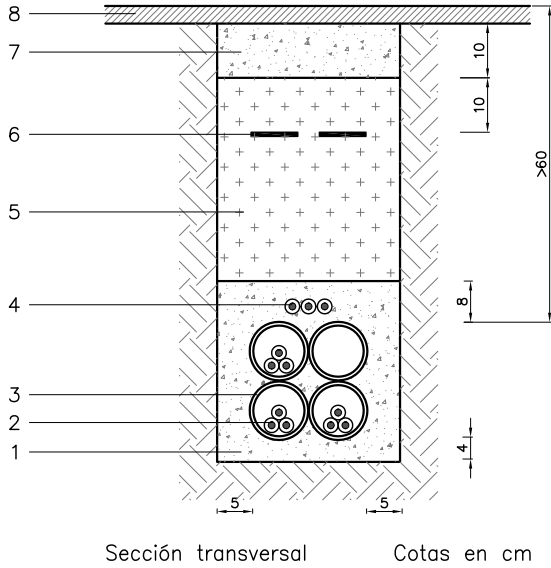
Canalización entubada en calzada con 3 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable HEPRZ1 DC 2(3x240mm2 AL) 12/20kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Áridos, zahorras reciclados.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 8.- Mezcla bituminosa caliente D-12.

ZANJA M.T. TIPO 3.A

Canalización entubada en acera/tierra con 4 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.

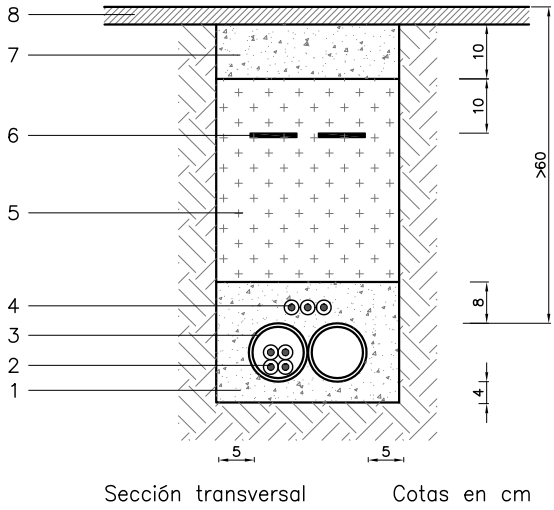


- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable HEPRZ1 DC 2(3x240mm2 AL) y cable HEPRZ1 SC (3x240mm2 AL) 12/20kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Zahorras, relleno compactado.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15.
- 8.- Baldosa-Loseta / Tierra.

Zanjas B.T. a 400V

ZANJA B.T. TIPO 1.A

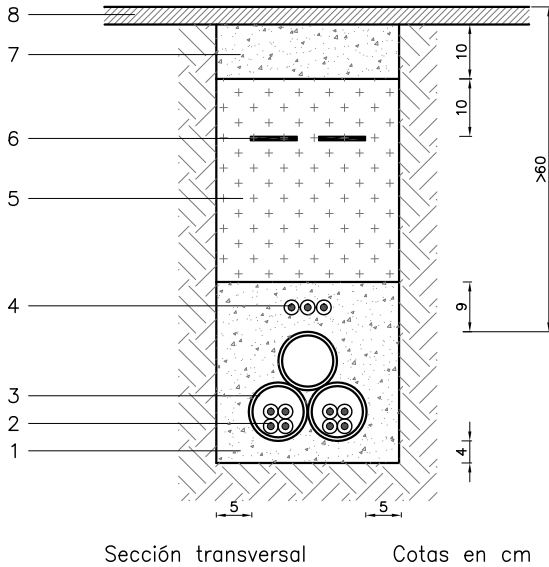
Canalización entubada en acera/tierra con 2 tubos de Ø160mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable XLPE 3X240+150mm2 AL 1kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Zahorras, relleno compactado.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15.
- 8.- Baldosa-Loseta / Tierra.

ZANJA B.T. TIPO 2.A

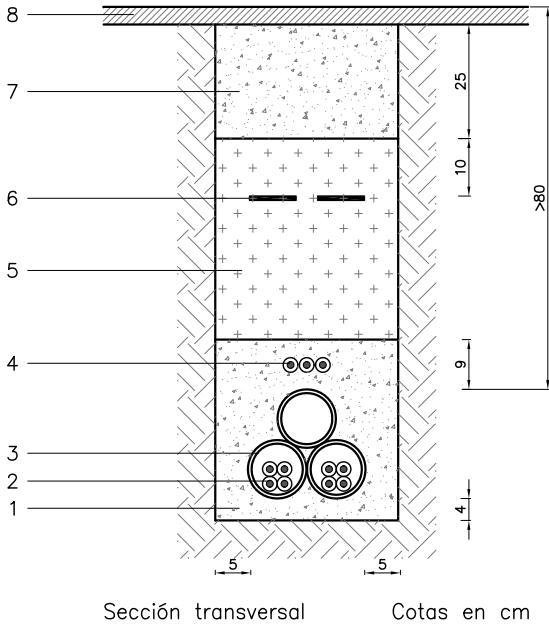
Canalización entubada en acera/tierra con 3 tubos de Ø160mm.
Redes de 400/230V hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable XLPE 3X240+150mm2 AL 1kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Zahorras, relleno compactado.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15.
- 8.- Baldosa-Loseta / Tierra.

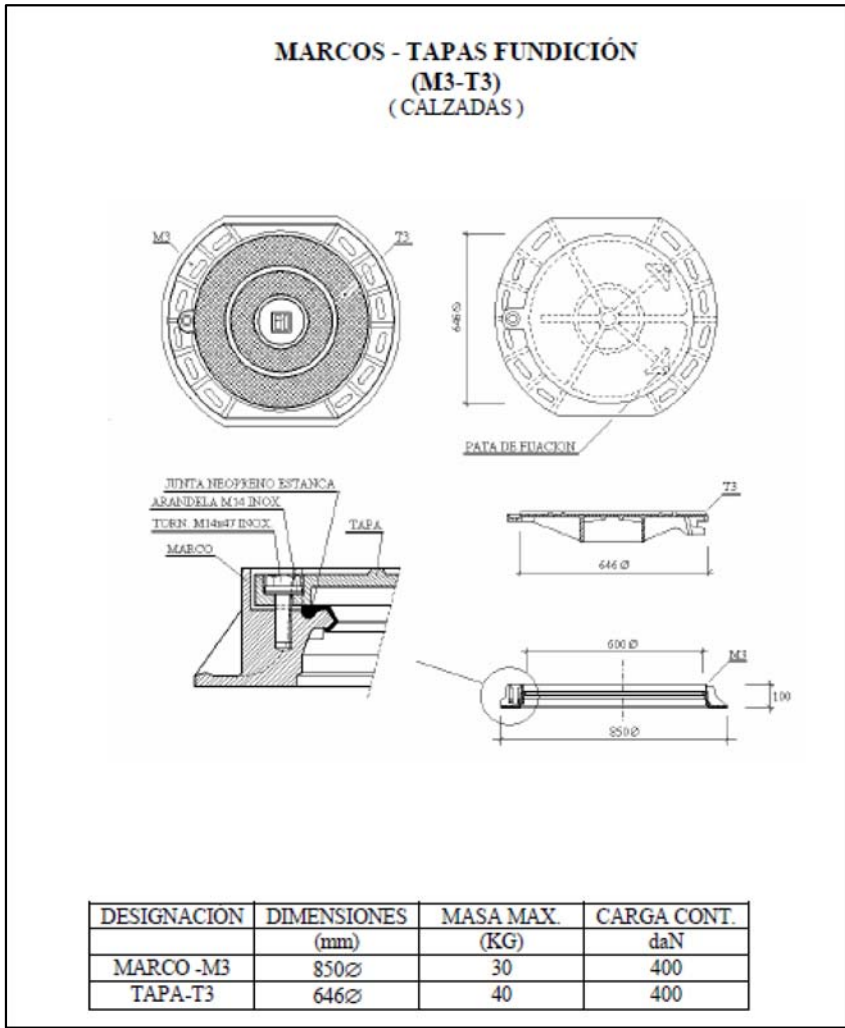
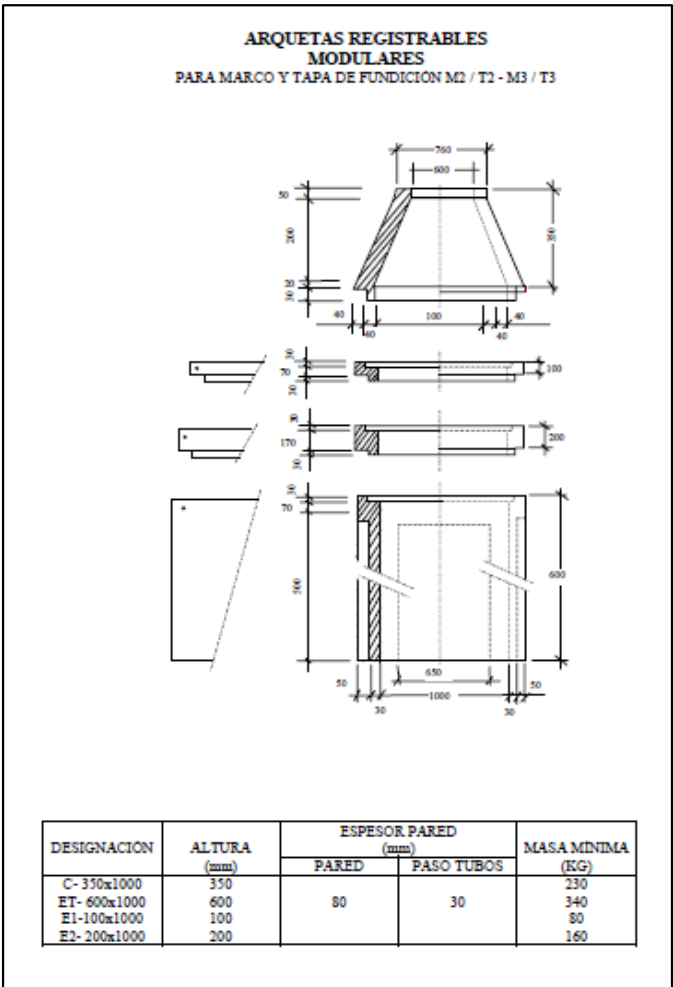
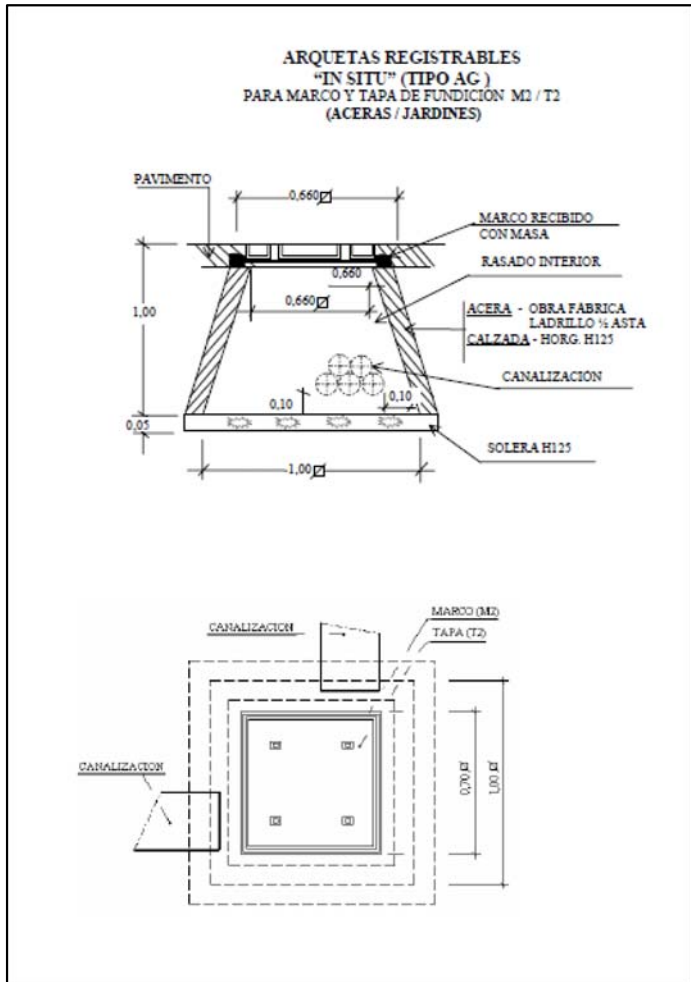
ZANJA B.T. TIPO 2.B

Canalización entubada en calzada con 3 tubos de Ø160mm.
Redes de 400/230V hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 2.- Cable XLPE 3X240+150mm2 AL 1kV.
- 3.- Tubo HDPE curvable corrugado Ø160mm.
- 4.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 5.- Áridos, zahorras reciclados.
- 6.- Señalización cables eléctricos.
- 7.- Hormigón HNE-15/B/20.
- 8.- Mezcla bituminosa caliente D-12.

Arquetas y Tapas



ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

08.1

REV.00

RED ELÉCTRICA. L.A.A.T., L.S.A.T., S/E
L.A.M.T., L.S.M.T., L.S.B.T., C.S.I. Y C.T.
(DETALLES I)

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo

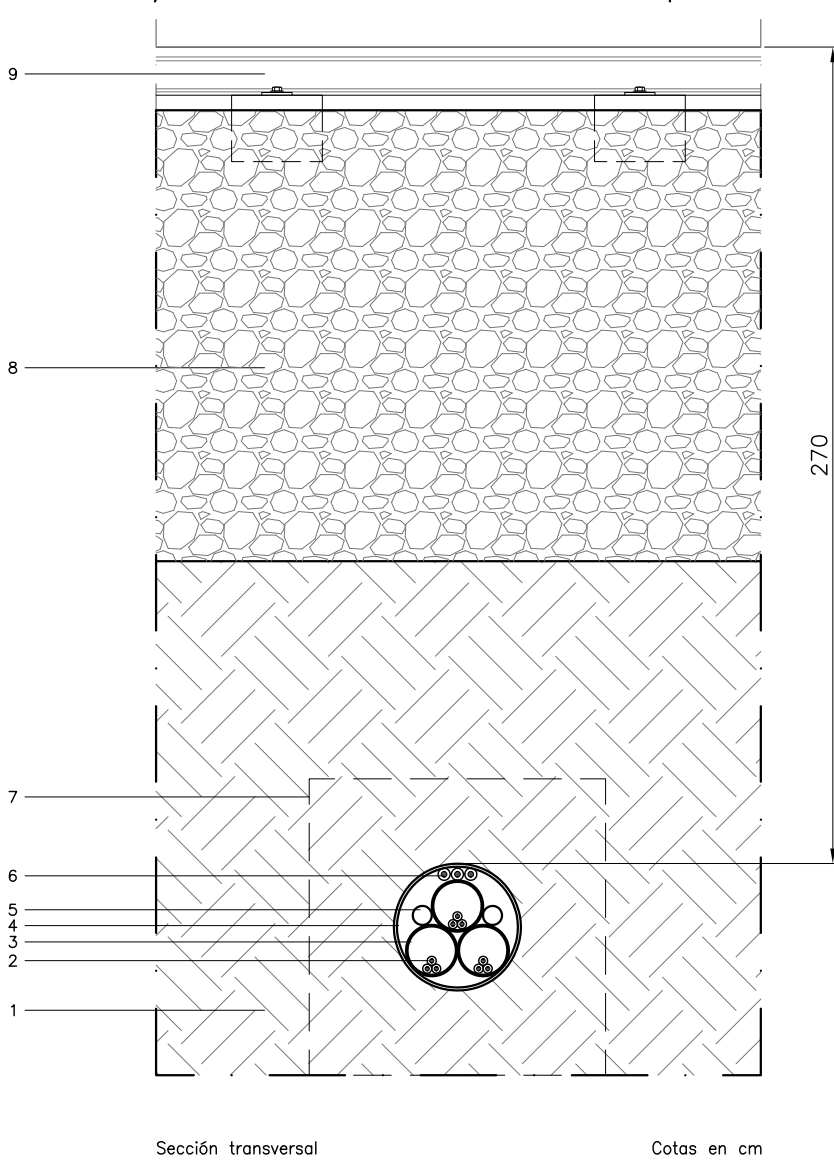
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartínez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Hincado Horizontal M.T. a 20kV

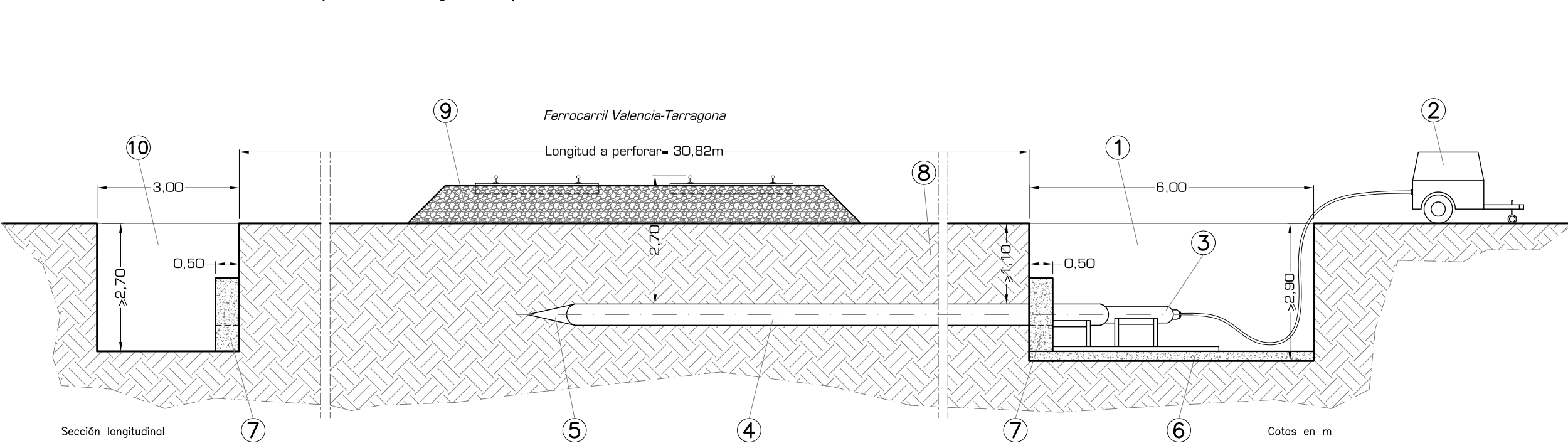
PASO SUBTERRÁNEO M.T. TIPO 2 (Sección Transversal)

Perforación subterránea mediante hincado horizontal.
Canalización entubada bajo ferrocarril con 1 tubo de Ø400mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Terreno natural.
- 2.- Cable HEPRZ1 3x240mm2 AL 12/20kV.
- 3.- 3 Tubos Ø160mm P.E. doble pared (interior lisa, exterior corrugada).
- 4.- Tubo de acero Ø400mm.
- 5.- 1 ó 2 tubos Ø63 P.E. simple capa.
- 6.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 7.- Dado de hormigón con pasamuros a la entrada y salida del tubo.
- 8.- Plataforma del ferrocarril de balasto.
- 9.- Ralles del ferrocarril.

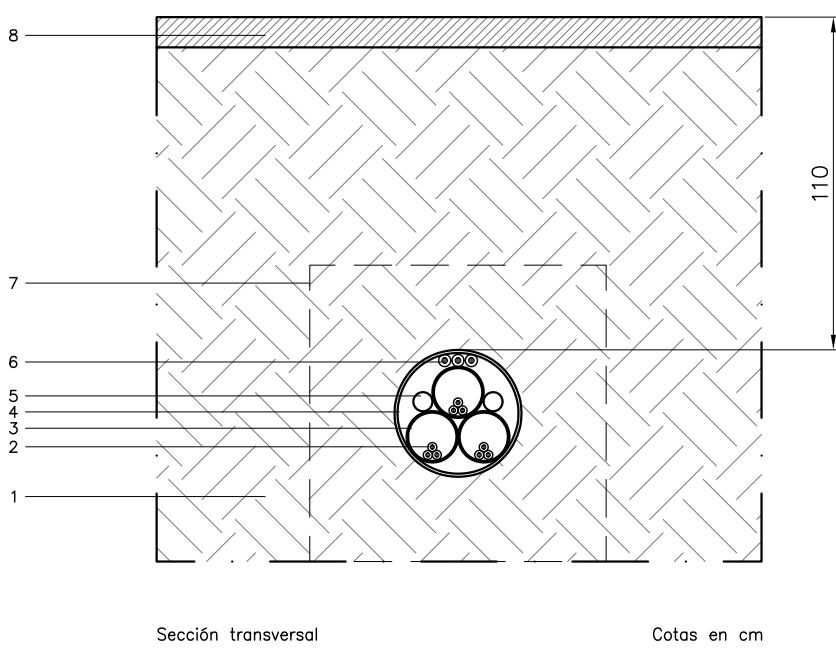
PASO SUBTERRÁNEO M.T. TIPO 2 (Sección Longitudinal)



- 1.- Pozo de Entrada.
- 2.- Bomba hidráulica/compresor de aire.
- 3.- Sistema de percusión (tipo Topo).
- 4.- Tubo de acero Ø400mm, cerrado en su extremo delantero.
- 5.- Punta delantera del tubo.
- 6.- Losa de hormigón (20cm de espesor).
- 7.- Dado de hormigón con pasamuros a la entrada y salida del tubo (50cm espesor).
- 8.- Terreno natural.
- 9.- Plataforma del ferrocarril de balasto.
- 10.- Pozo de Salida.

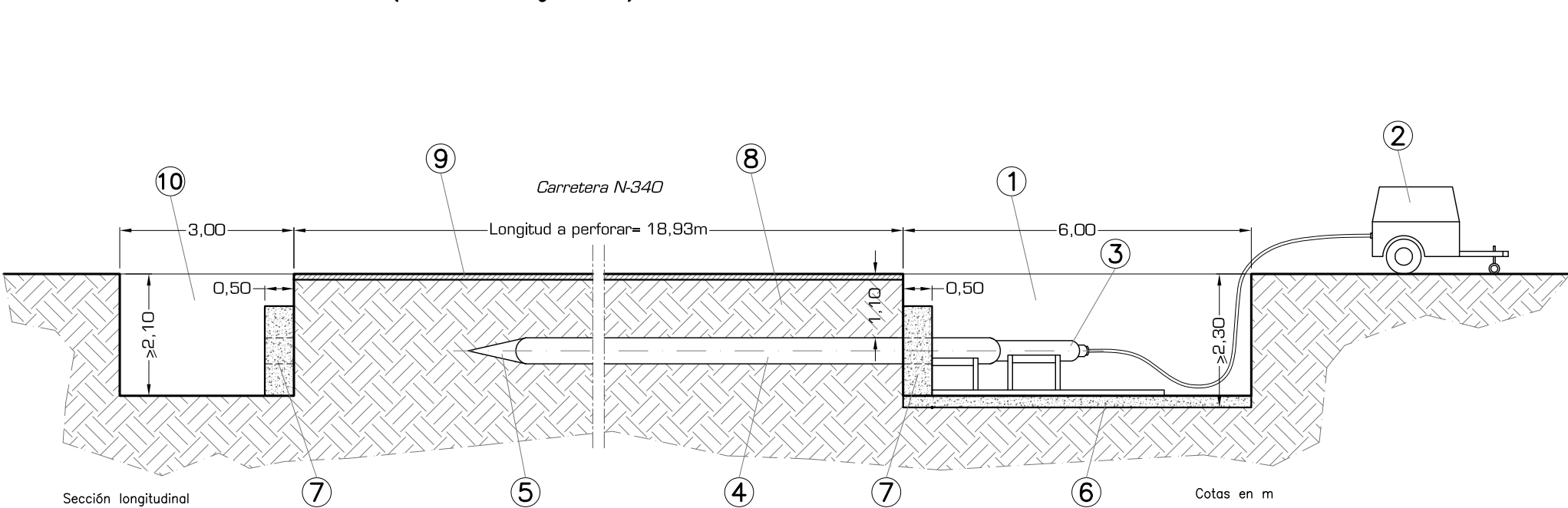
PASO SUBTERRÁNEO M.T. TIPO 1 (Sección Transversal)

Perforación subterránea mediante hincado horizontal.
Canalización entubada bajo calzada con 1 tubo de Ø400mm.
Redes de 12/20kV hasta 240mm2 inclusive, un circuito por tubo.



- 1.- Terreno natural.
- 2.- Cable HEPRZ1 3x240mm2 AL 12/20kV.
- 3.- 3 Tubos Ø160mm P.E. doble pared (interior lisa, exterior corrugada).
- 4.- Tubo de acero Ø400mm.
- 5.- 1 ó 2 tubos Ø63 P.E. simple capa.
- 6.- Tritubo HDPE Ø4cm.
- 7.- Dado de hormigón con pasamuros a la entrada y salida del tubo.
- 8.- Mezcla bituminosa caliente D-12.

PASO SUBTERRÁNEO M.T. TIPO 1 (Sección Longitudinal)



- 1.- Pozo de Entrada.
- 2.- Bomba hidráulica/compresor de aire.
- 3.- Sistema de percusión (tipo Topo).
- 4.- Tubo de acero Ø400mm, cerrado en su extremo delantero.
- 5.- Punta delantera del tubo.
- 6.- Losa de hormigón (20cm de espesor).
- 7.- Dado de hormigón con pasamuros a la entrada y salida del tubo (50cm espesor).
- 8.- Terreno Natural.
- 9.- Mezcla bituminosa caliente D-12.
- 10.- Pozo de Salida.

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

08.2

REV.00

RED ELÉCTRICA. L.A.A.T., L.S.A.T., S/E
L.A.M.T., L.S.M.T., L.S.B.T., C.S.I. Y C.T.
(DETALLES II)

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

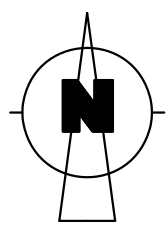
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIXÓ (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartínez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



RED ELÉCTRICA. ALUMBRADO PÚBLICO		
---	LÍNEA DE ALUMBRADO EXISTENTE (Sección de 4 x Ø6 mm2)	
---	LÍNEA DE ALUMBRADO N° 1 (Sección de 4 x Ø6 mm2)	1.171,22 m
	CUADRO DE MANDO ALUMBRADO PÚBLICO	1 Ud.
	LUMINARIA EXISTENTE	
	LUMINARIA LED 50W TIPO PHILIPS O SIMILAR	25 Uds.
	ARQUETAS	27 Uds.
	LUMINARIA LED BALIZA CON ARQUETA	31 Uds.

NOTA: VER DETALLES DE LA RED ELÉCTRICA EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED ELÉCTRICA.
ALUMBRADO PÚBLICO

1:1.000

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

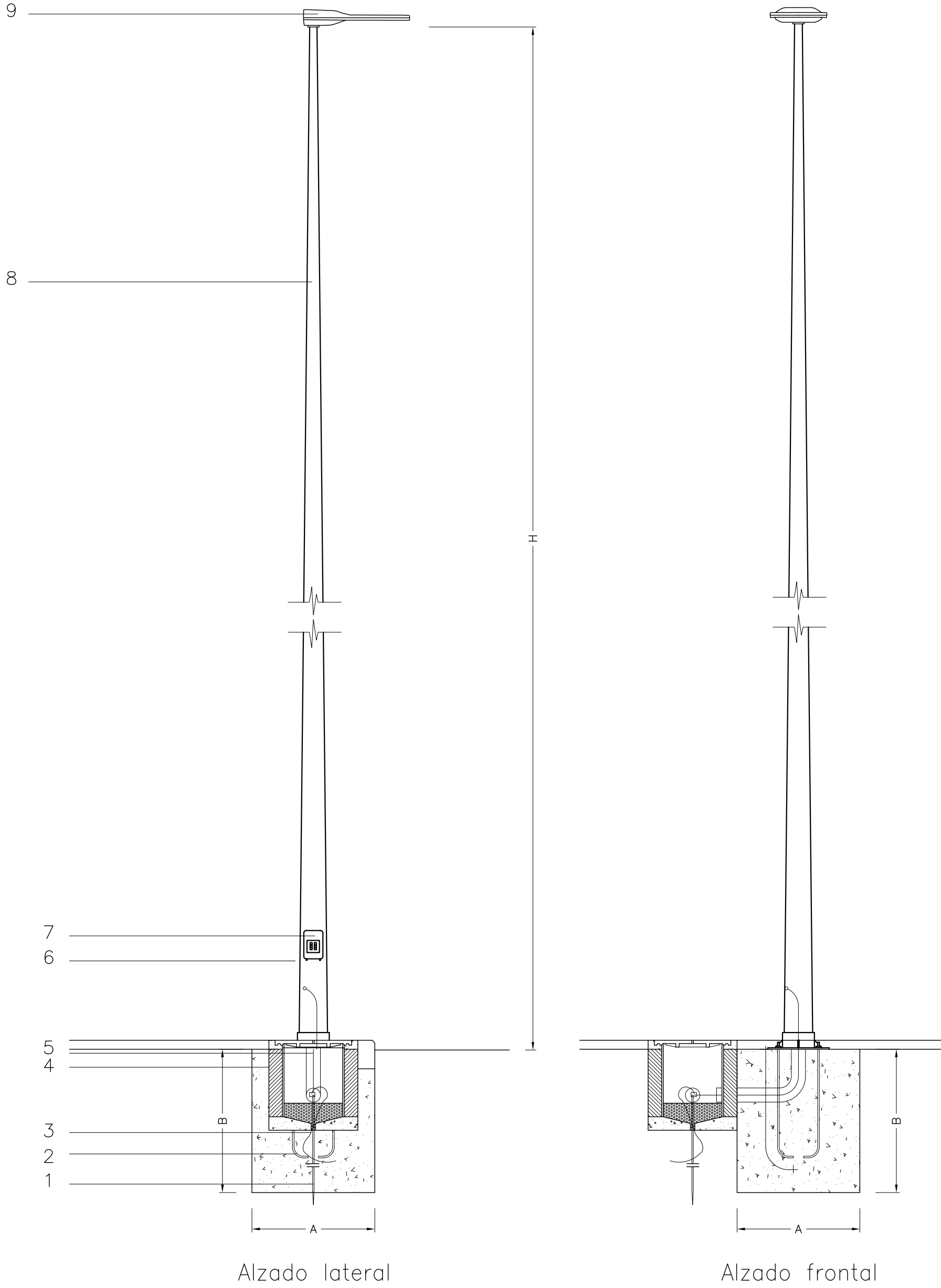
SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-423 e-mail: estudio@nachoarmartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- 1.- Electrodo de pica. Se colocará uno cada 2 ó 3 luminarias unido al cable conductor mediante un borne de presión. Sus dimensiones cumplirán la Instrucción MIBT 039. El hincado de las picas se efectuará con golpes cortos y no muy fuertes, de manera que se garantice una penetración sin rotura.
- 2.- Armaduras de acero. Pernios de anclaje de acero F III según norma UNE 36-011-75 de diámetro 25mm y longitud L determinada en Cálculo y especificada en la Documentación Técnica.
- 3.- Cable conductor. Cable de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección circular. En contacto con el terreno y a una profundidad no menor de 50cm. A él se conectarán todas las columnas y la caja de mando mediante un conductor aislado.
- 4.- Hormigón de resistencia característica 125kg/cm² en dado de cimentación de dimensiones AxAxB determinadas en Cálculo y especificadas en la Documentación Técnica.
- 5.- Tubo de plástico de diámetro mínimo 40mm embutido en el dado de hormigón para paso de cables.
- 6.- Caja de conexiones. Una vez fijado el poste se instalará el circuito desde la luminaria hasta la caja de paso de cables, efectuando las conexiones con la red, fusibles y luminaria, mediante clemas.
- 7.- Fusible. Se instalará en la tabla de conexiones en el alojamiento previsto.
- 8.- Poste de altura H y espesor E según Documentación Técnica. Se fijará a la cimentación mediante placa de base, a la que se unirán los pernios anclados a la cimentación mediante arandela, tuerca y contratuerca.
- 9.- Luminaria. Del Tipo indicado en la Documentación Técnica.

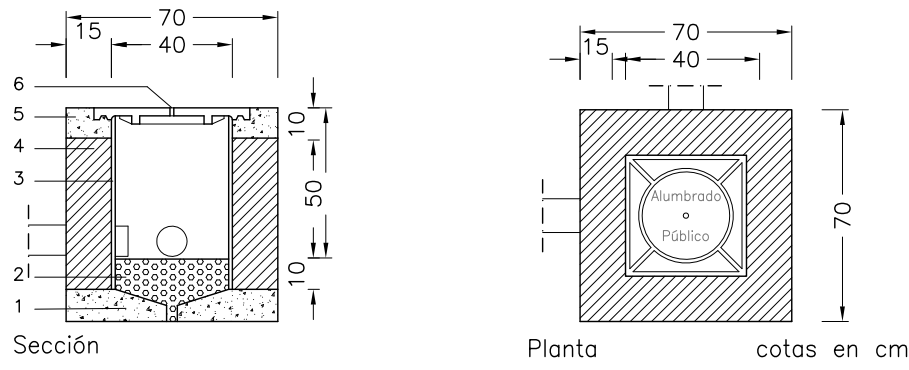
ARQUETA

A	B
40	50

CIMENTACIÓN

	A	B
COLUMNA	70	90

ARQUETA DE ALUMBRADO 40x40x50cm



- 1.- Hormigón de resistencia característica 100kg/cm². en solera de 10cm de espesor.
- 2.- Grava. Relleno del fondo de la arqueta hasta una altura de 10cm con grava de tamaño no superior a 3cm.
- 3.- Enfoscado sin maestrear de paredes. Con mortero 1:3 de 15mm de espesor y con acabado bruñido. Angulos redondeados.
- 4.- Fábrica de ladrillo. De 15cm de espesor, de ladrillo macizo R=100kg/cm². con juntas de mortero M=40 de 10mm de espesor.
- 5.- Tapa para arqueta de alumbrado. Se recibirá mediante sus patillas de anclaje a la coronación de la arqueta. La tapa quedará enrasada con el pavimento.
- 6.- Hormigón de resistencia característica 175kg/cm² en coronación de muro.

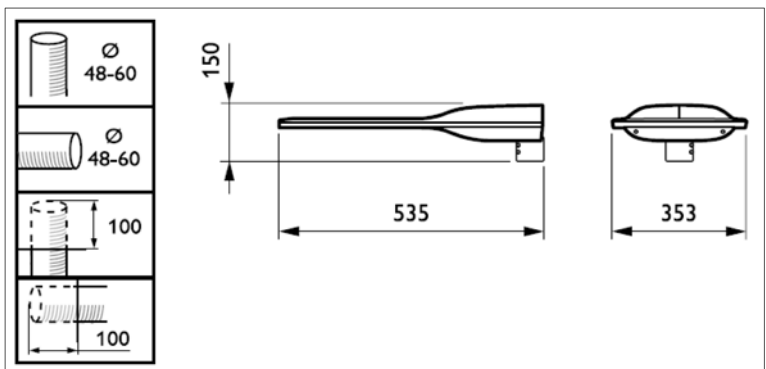
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

LUMINARIA UNISTREET MEDIUM DE 50 W (PHILIPS)
BGP243 LED100-4S/740 I DM50 D9 48 / 60A
O SIMILAR

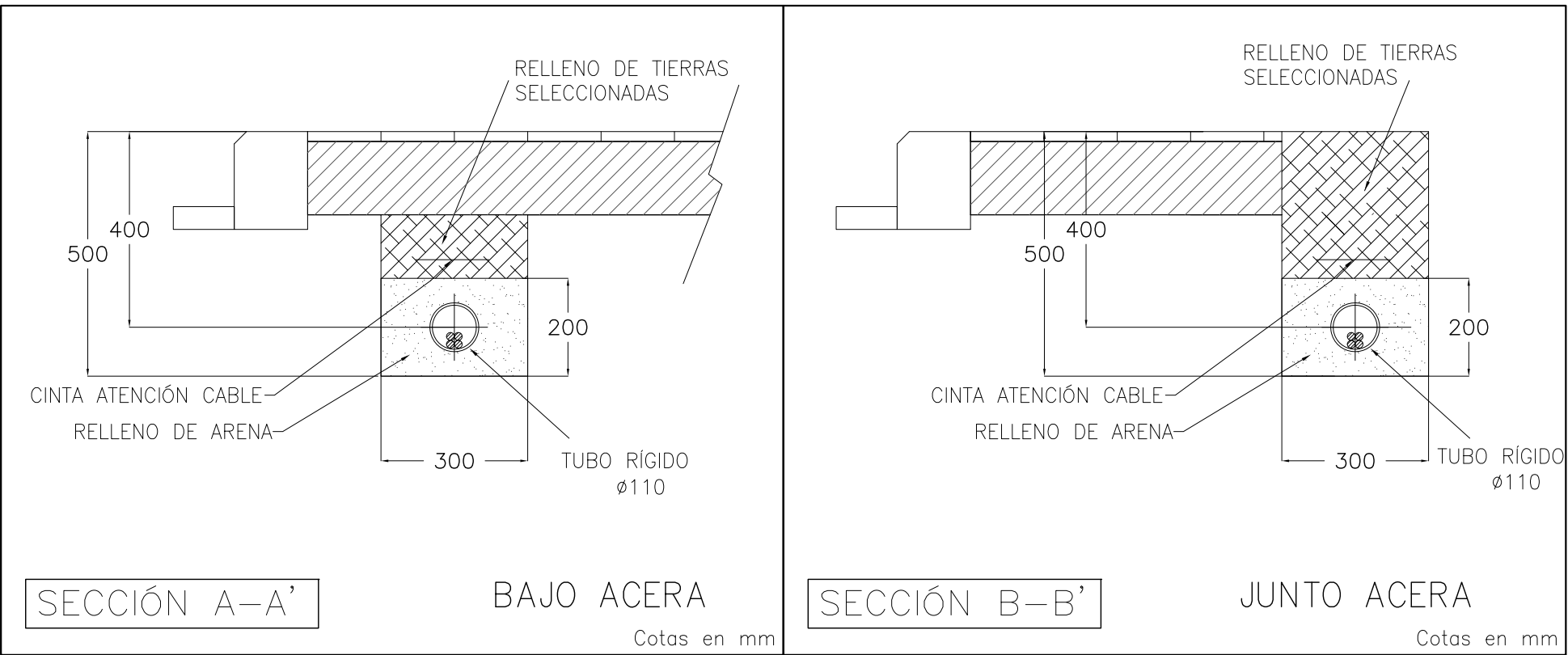
- LED module 10000 lm
- 740 blanco neutro
- Seguridad clase I
- Distribución media 50
- Cristal plano
- Acceso lateral para diámetro 48-60mm

COLUMNA DE CHAPA TRONCOCÓNICA

- 9m de altura
- 60mm de diámetro
- Terminación en punta
- Caja Claved 1469 con fusibles y neutros
- Manguera RV-K 5G2, 5mm2



DIMENSIONES UNISTREET MEDIUM



ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

09.1

REV.00

RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO (DETALLES) S/E

EXPEDIENTE: 0010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

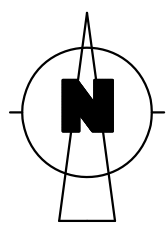
SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martinez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-4253 e-mail: estudio@nachoamartinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



RED DE TELEFONÍA		
—	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA EXISTENTE	
—	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA EXISTENTE A DESMANTELAR	
- - -	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA EXISTENTE (4c Ø125mm)	
- - -	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA PROYECTADA (4c Ø63 mm + TRITUBO 3c Ø40 mm PVC)	1.107,44 m
- - -	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA PROYECTADA (2c Ø63 mm PVC)	136,29 m
- - -	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA EXISTENTE EN EL INTERIOR DE LA PARCELA INDUSTRIAL	
	POSTE APOYO LÍNEA AÉREA RED DE TELEFONÍA	0 Uds.
	POSTE ENTRONQUE AÉREO - SUBTERRÁNEO RED DE TELEFONÍA	0 Uds.
	ARQUETA DE REGISTRO TIPO POZO	0 Uds.
	ARQUETA DE REGISTRO TIPO D	5 Uds.
	ARQUETA DE REGISTRO TIPO H	10 Uds.
	PEDESTAL	2 Uds.
	ARQUETA DE REGISTRO CONEXIÓN RED INTERIOR	0 Uds.

NOTA: VER DETALLES DE LA RED DE TELEFONÍA EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED DE TELEFONÍA 1:1.000

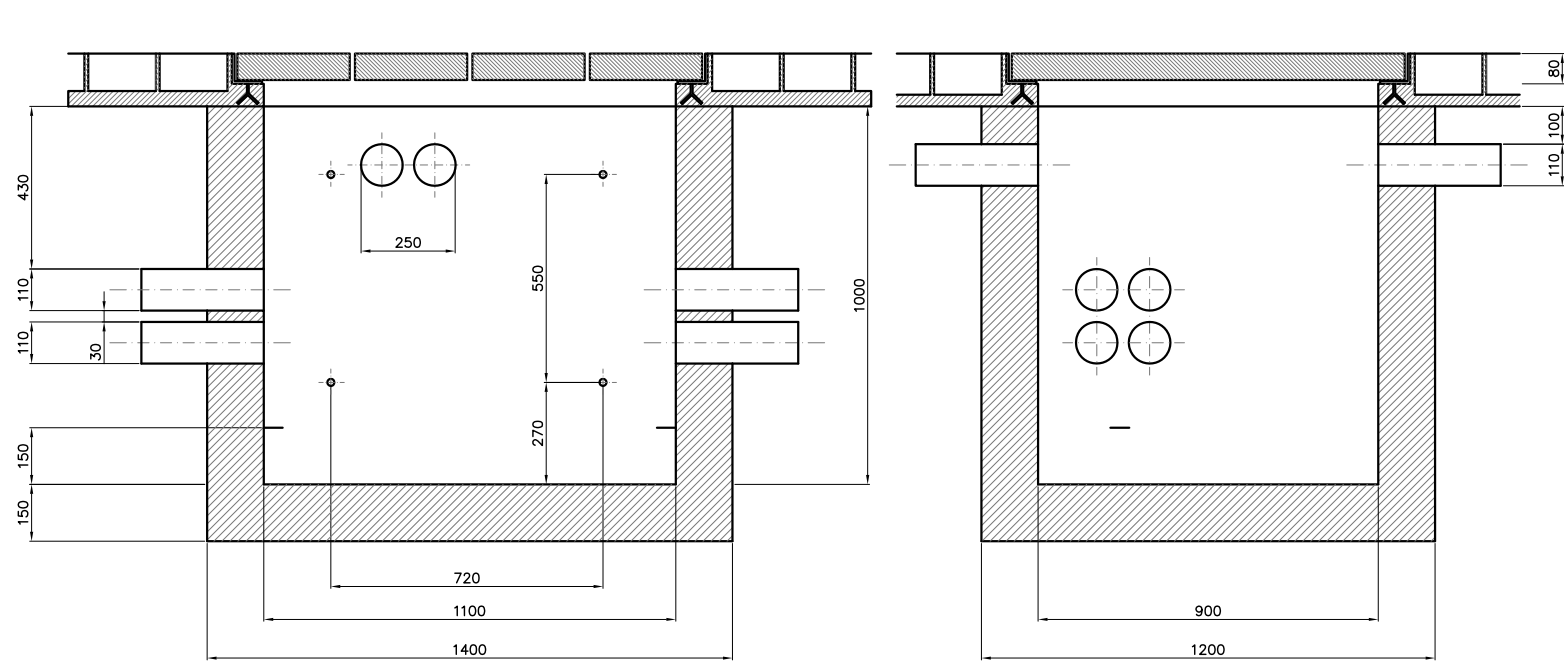
EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

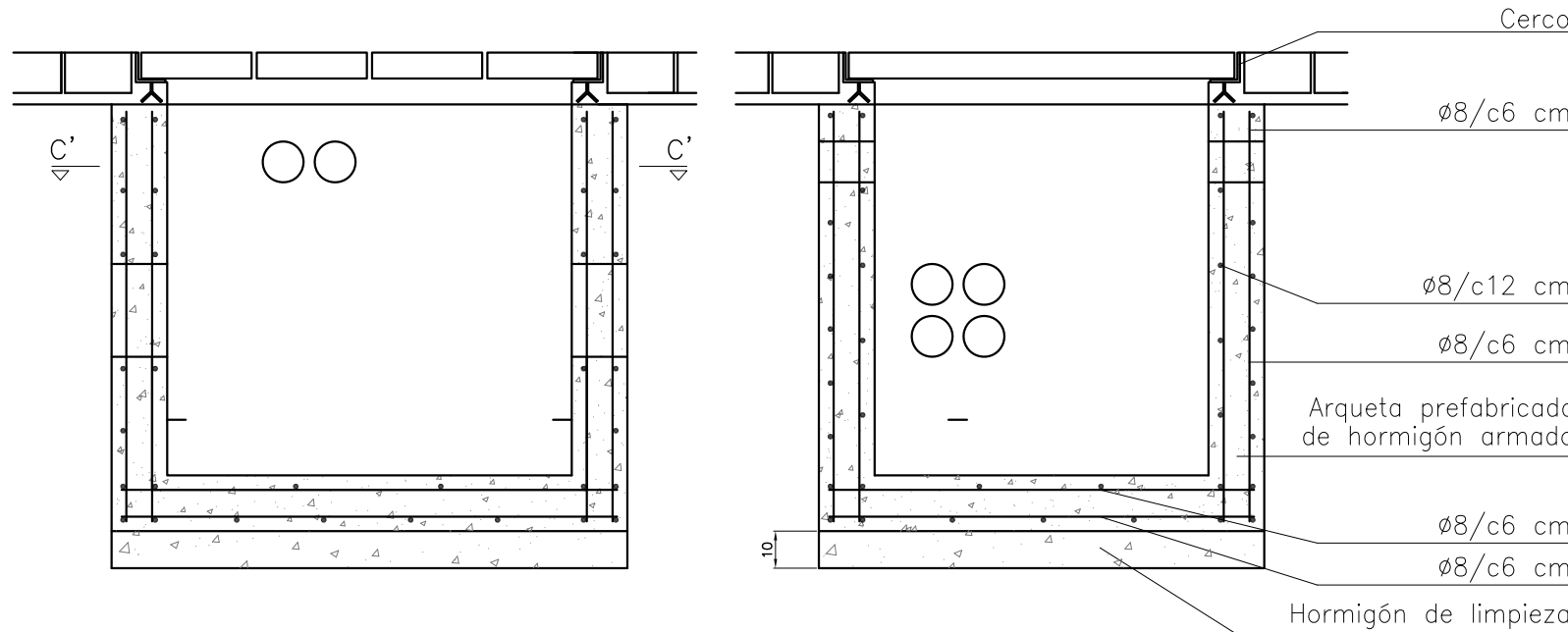

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9164 0418-4263 e-mail: estudio@nachoarmartinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



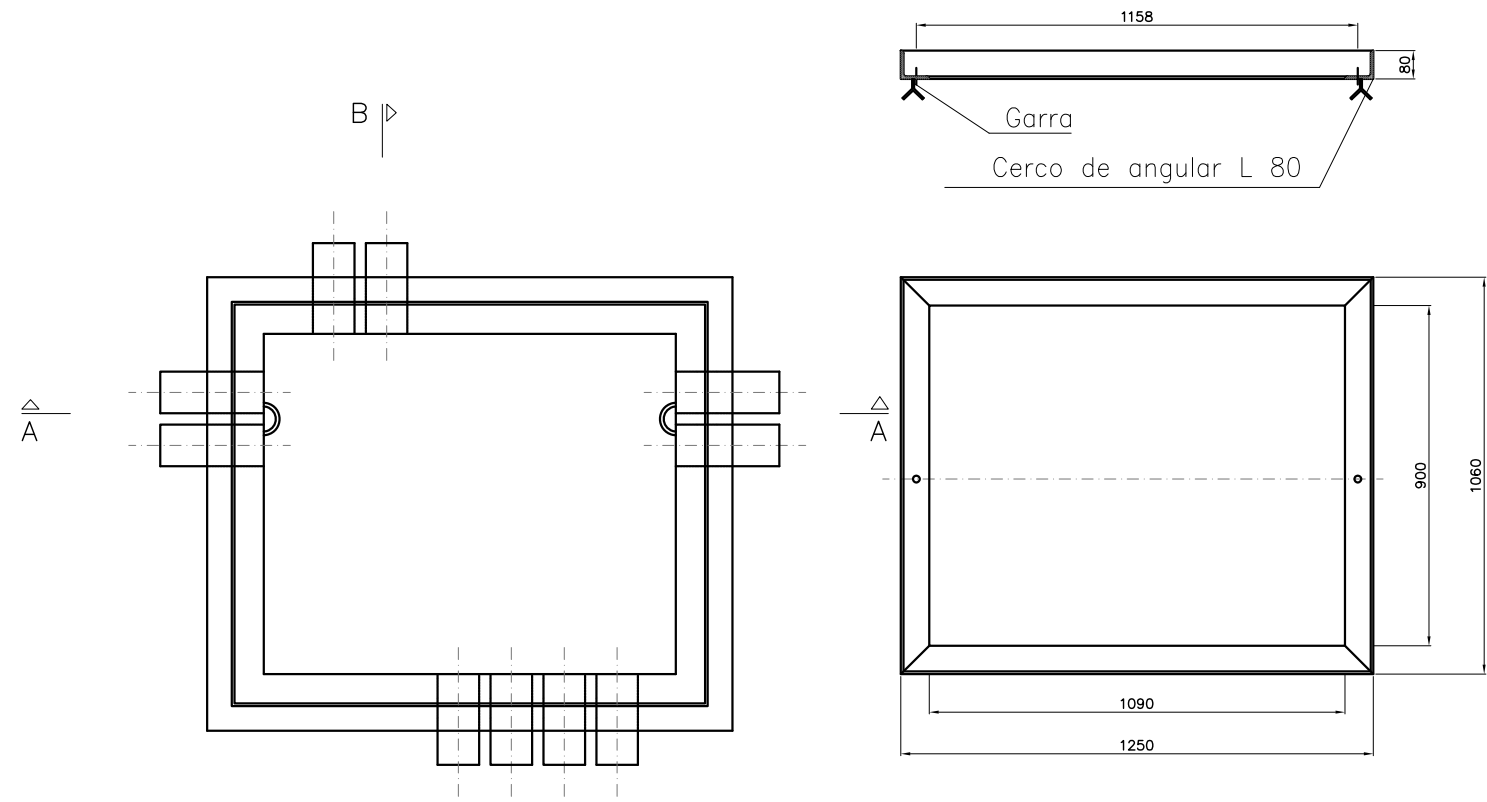
SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B



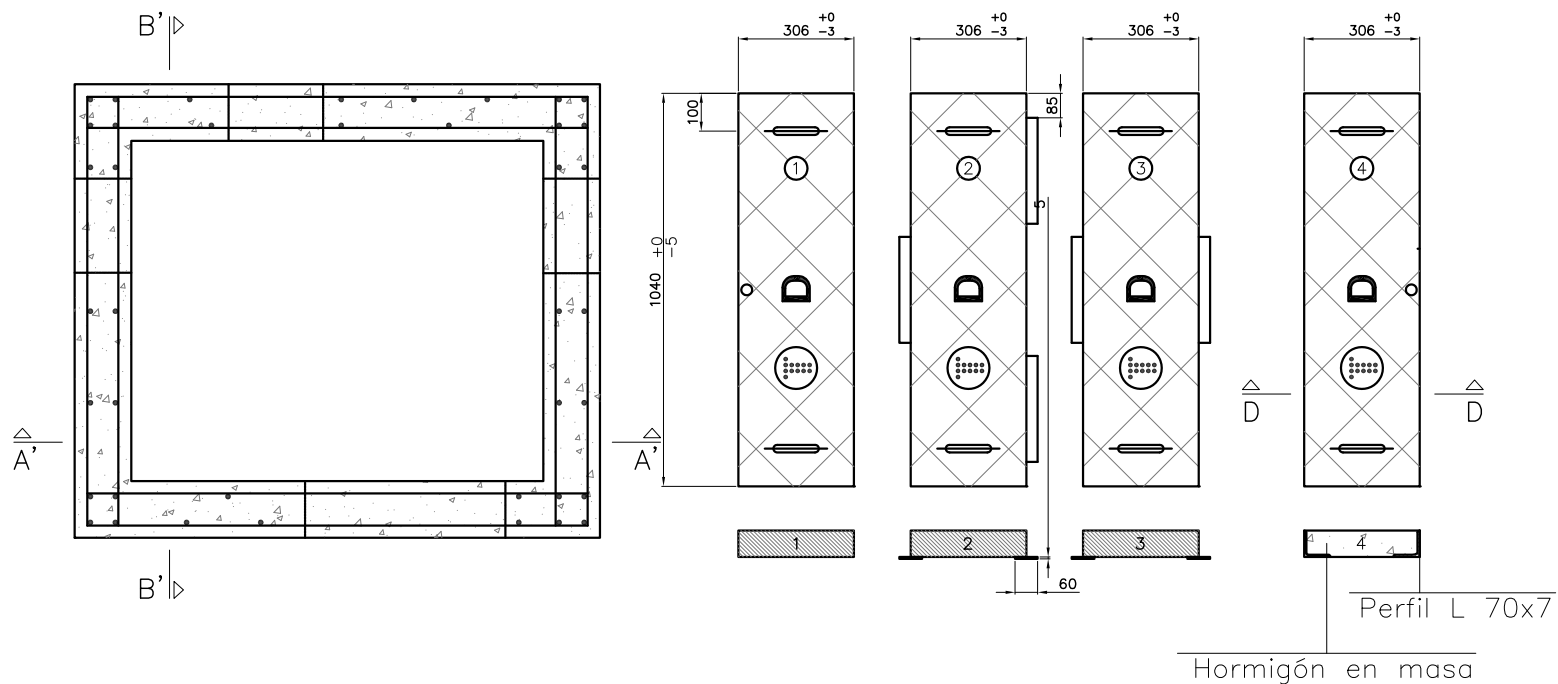
SECCIÓN A'-A'

SECCIÓN B'-B'



ENTRADA Y DIMENSIONADO DE CONDUCTOS

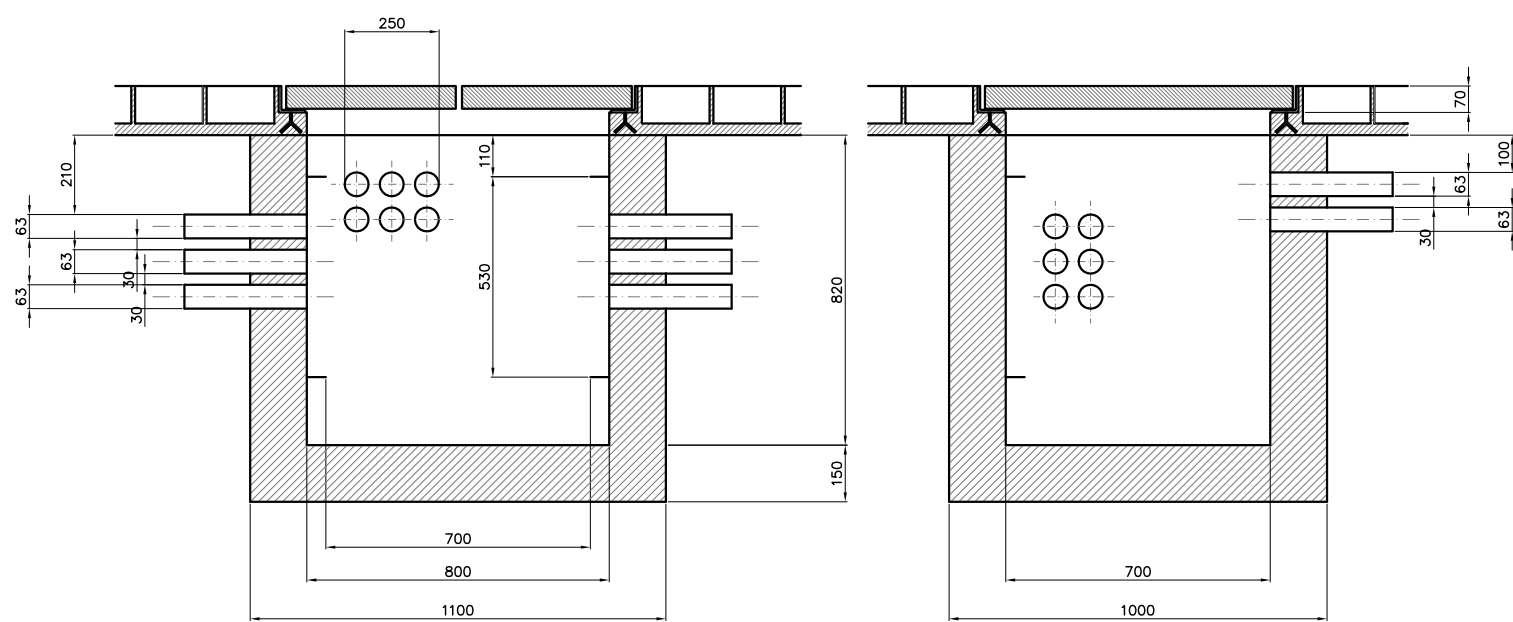
CERCO PARA ARQUETA TIPO D
CONSTRUIDA "IN SITU"



SECCIÓN C'-C'

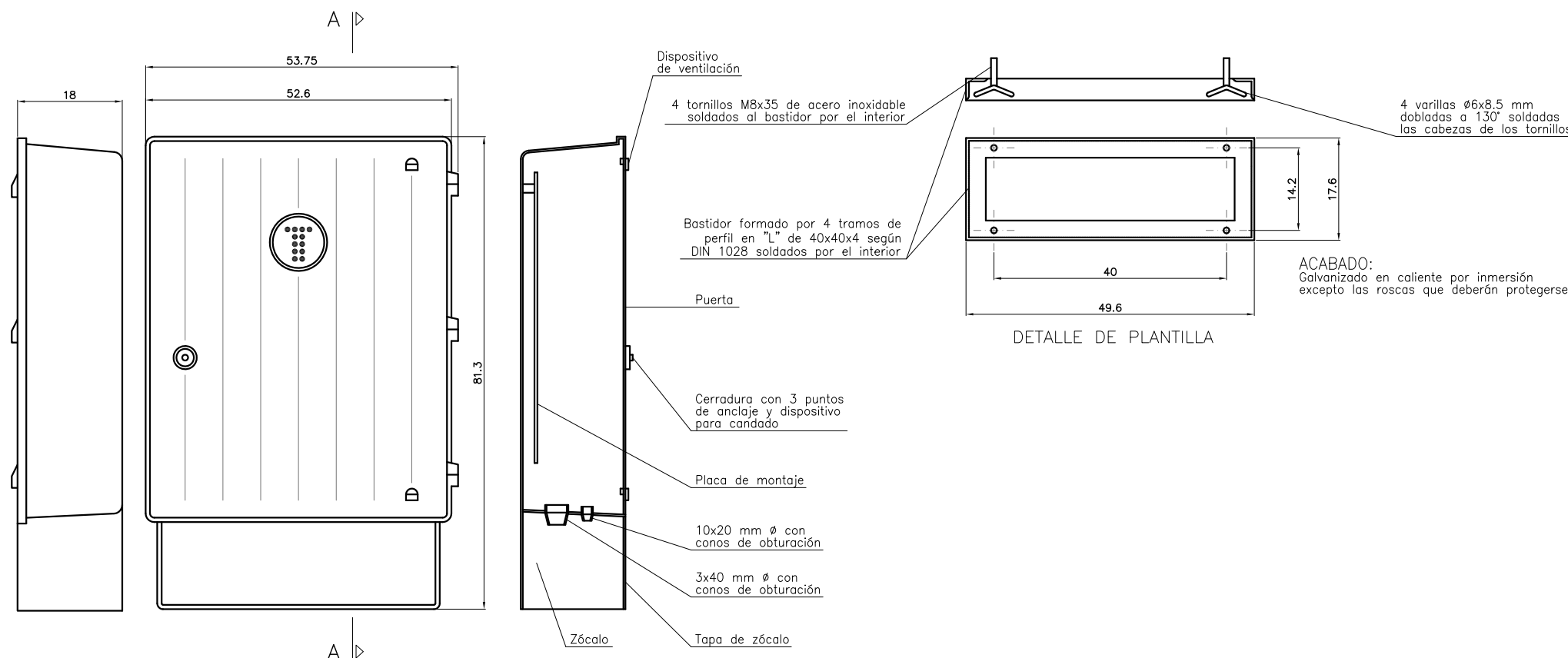
TAPA PARA LA ARQUETA

Cotas en mm
DETALLE A. ARQUETA TIPO D.



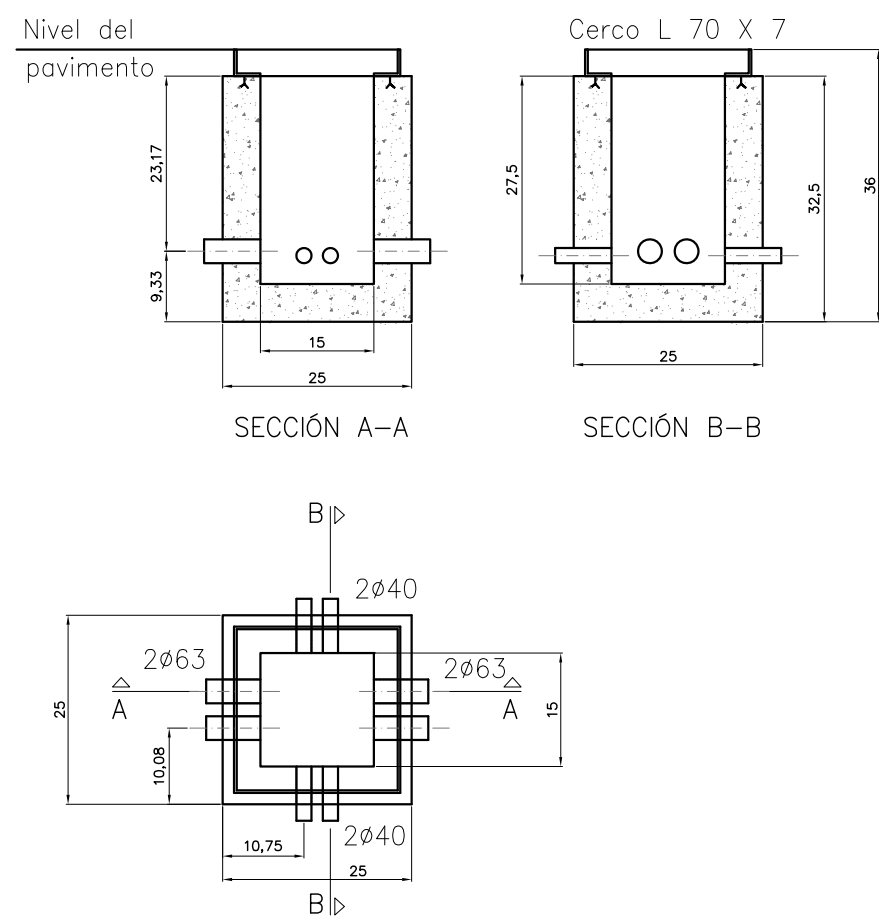
SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B



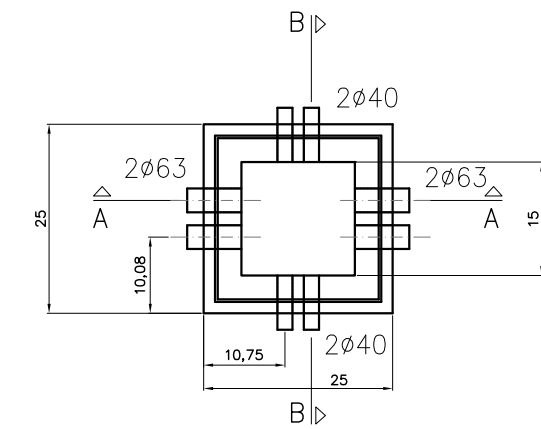
DETALLE DE ARMARIO

Escala 1/10. Cotas en cm
DETALLE C. ARMARIO PARA DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS.

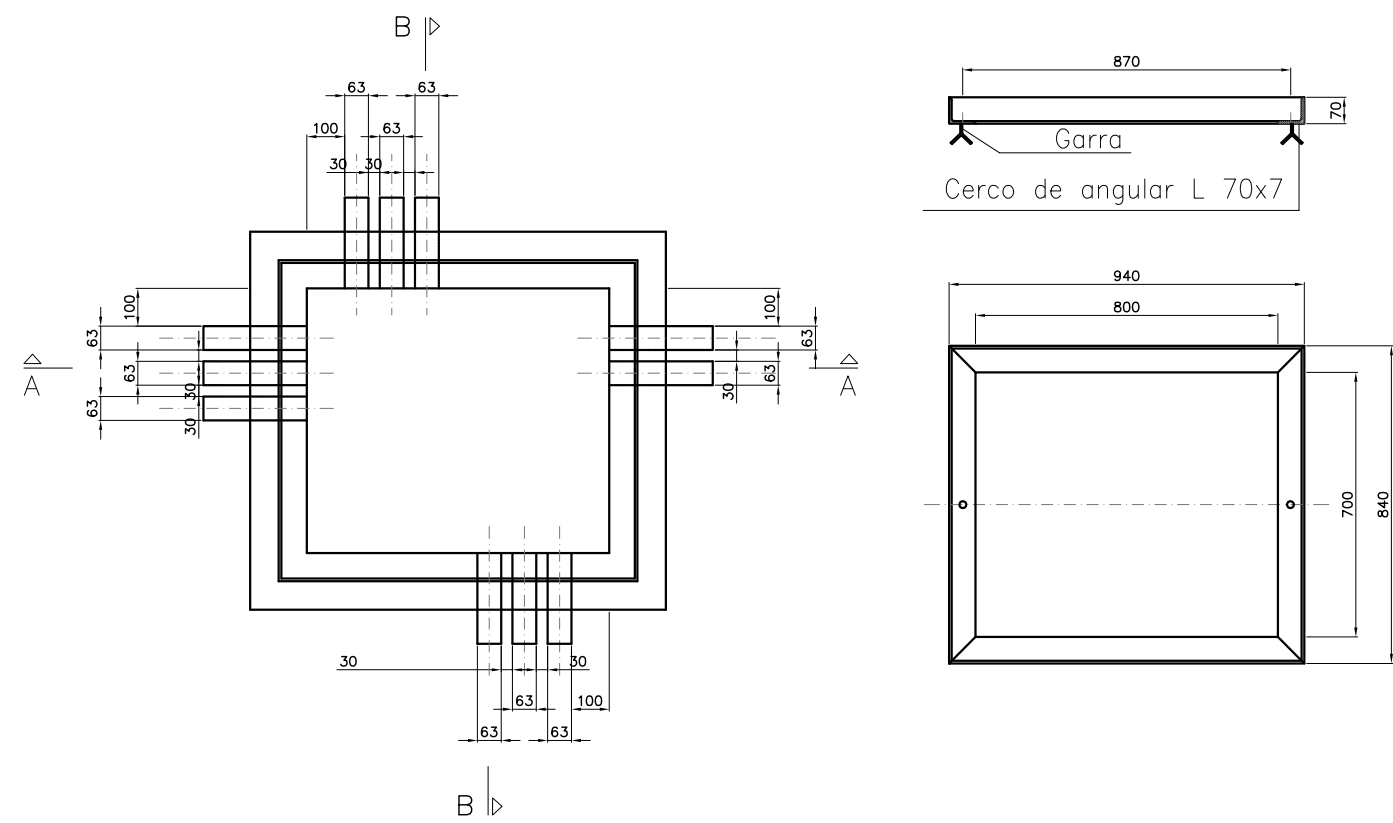


SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B



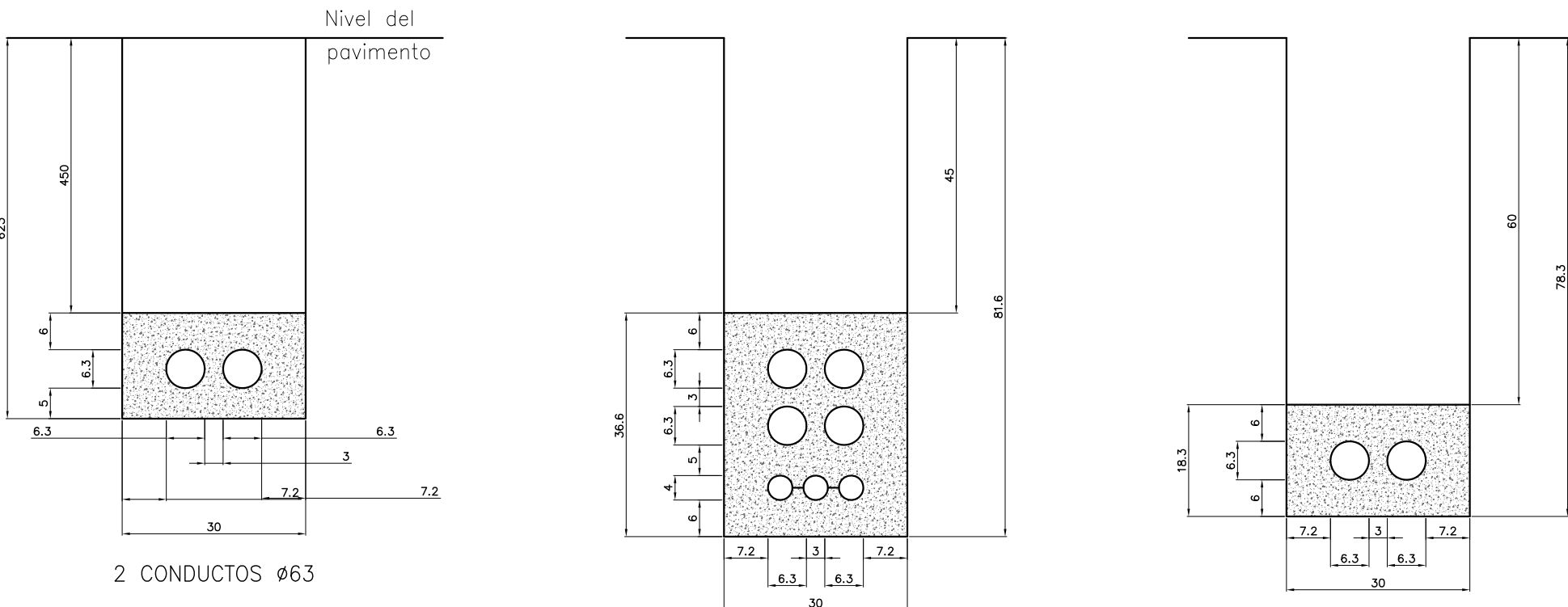
Cotas en cm
DETALLE D. ARQUETA TIPO M.



ENTRADA Y DIMENSIONADO DE CONDUCTOS

TAPA PARA ARQUETA TIPO H

Cotas en mm
DETALLE B. ARQUETA TIPO H.



2 CONDUCTOS Ø63

4 CONDUCTOS Ø63 + TRITUBO 3 CONDUCTOS Ø40
(BAJO ACERA)

2 CONDUCTOS Ø63
(BAJO SOLERA FÁBRICA)

Escala 1/10. Cotas en mm
DETALLE E. PRISMAS DE CANALIZACIÓN.

ASESORAMIENTOS:

- Todas las arquetas deberán estar en las aceras, jardines o zonas sin paso de vehículos.
- Los prismas con separación de arena deberán ir siempre en acera para poder interceptar los conductos superiores con arquetas "M".
- Las arquetas se construirán con hormigón en masa o armado según hipótesis.
- Los codos de salida lateral se instalarán dejando la parte estrecha sobresaliendo de la acera.
- Se tendrán que dejar pasados por la canalización cuerdas o hilos guía.
- Las distancias mínimas entre el prisma de canalización Telefónica y el resto de servicios son los siguientes (tanto para cruces como paralelismos):
 - a) Con líneas eléctricas de Alta Tensión _____ 25cm.
 - b) Con líneas eléctricas de Baja Tensión _____ 20cm.
 - c) Con el resto de servicios (agua, gas desagües, etc...) _____ 20cm.
- En los cruzamientos, y en general, la canalización habrá de pasar por encima de las de agua y por debajo de las de gas.
- Se procurará que los paralelismos sigan un plano horizontal.
- En las zonas donde no este indicada la parcelación, se interceptarán los conductos mediante arqueta, una vez conocida la parcelación real.
- Las viviendas unifamiliares se conectarán a las arquetas telefónicas con 1c Ø40mm.
- Las protecciones de hormigón serán de una resistencia característica de H=150 o superior.

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

RED DE TELEFONÍA S/E
(DETALLES)

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ
NOVIEMBRE 2025

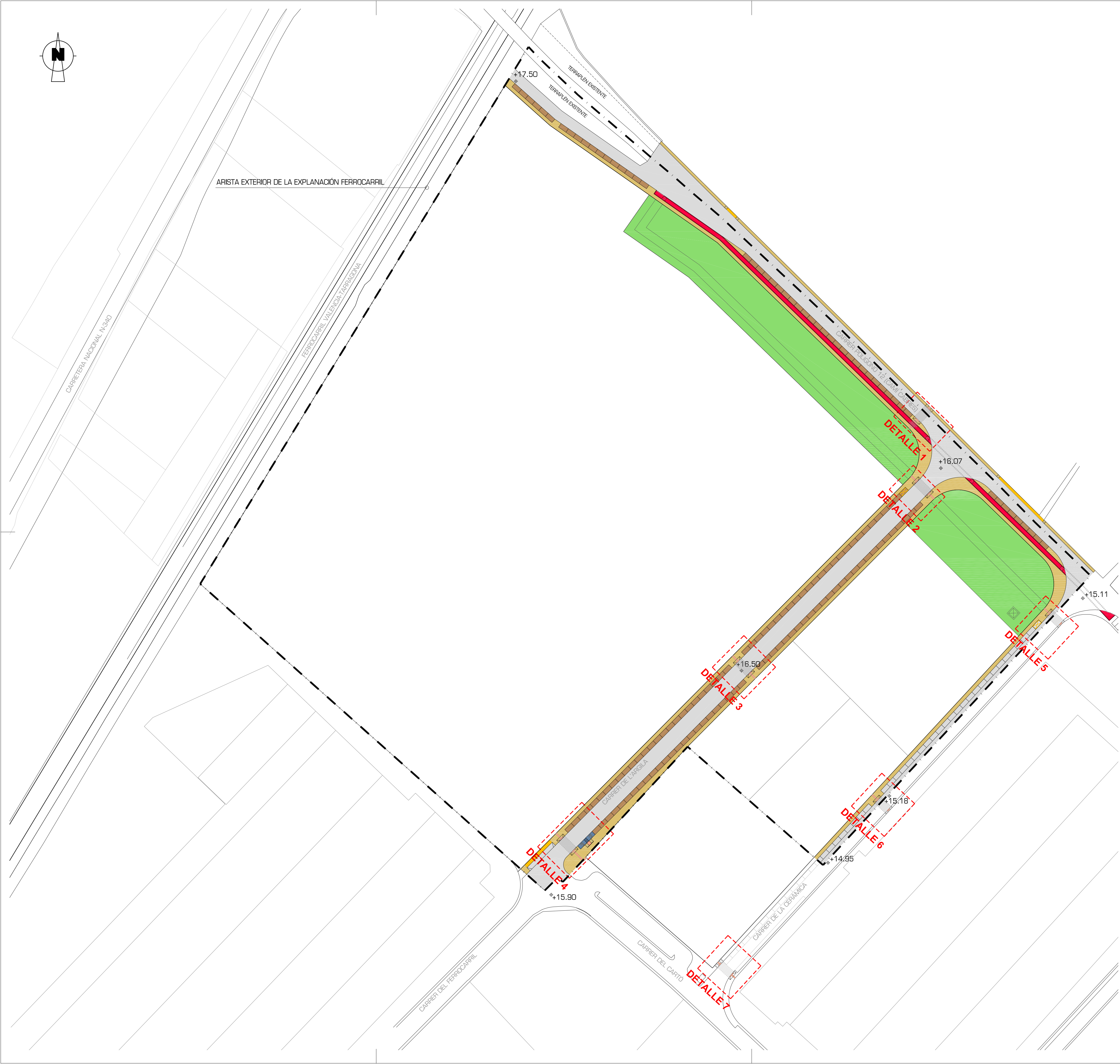
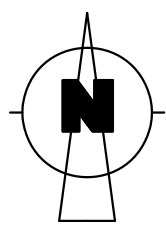
SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho.martinez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-4253 e-mail: estudio@nacho.martinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN FERROCARRIL

ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PROPUESTA 124.488,60 m²

ESPACIOS LIBRES URBANIZACIÓN (TIPOS DE ACABADOS)		23.399,67 m ²
PAVIMENTO ACERA (BALDOSA HIDRÁULICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm)	3.605,97 m ²	
PAVIMENTO ACERA (BALDOSA SEÑALIZADORA 20 x 20 cm)	106,09 m ²	
PAVIMENTO ACERA (HORMIGÓN IMPRESO SIMULANDO DISEÑO BALDOSA ACERA)	101,71 m ²	
PAVIMENTO RESERVA CARRIL BICI (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA Y COLOREADA)	731,27 m ²	
PAVIMENTO ZONA APARCAMIENTO (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA)	1966,25 m ²	
PAVIMENTO CALZADA (MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE G20+D12)	8.319,53 m ²	
ZONA VERDE (Ver: planos específicos)	8.568,85 m ²	

NOTA: VER DETALLES DE LA PAVIMENTACIÓN EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

PAVIMENTACIÓN 1:1.000

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

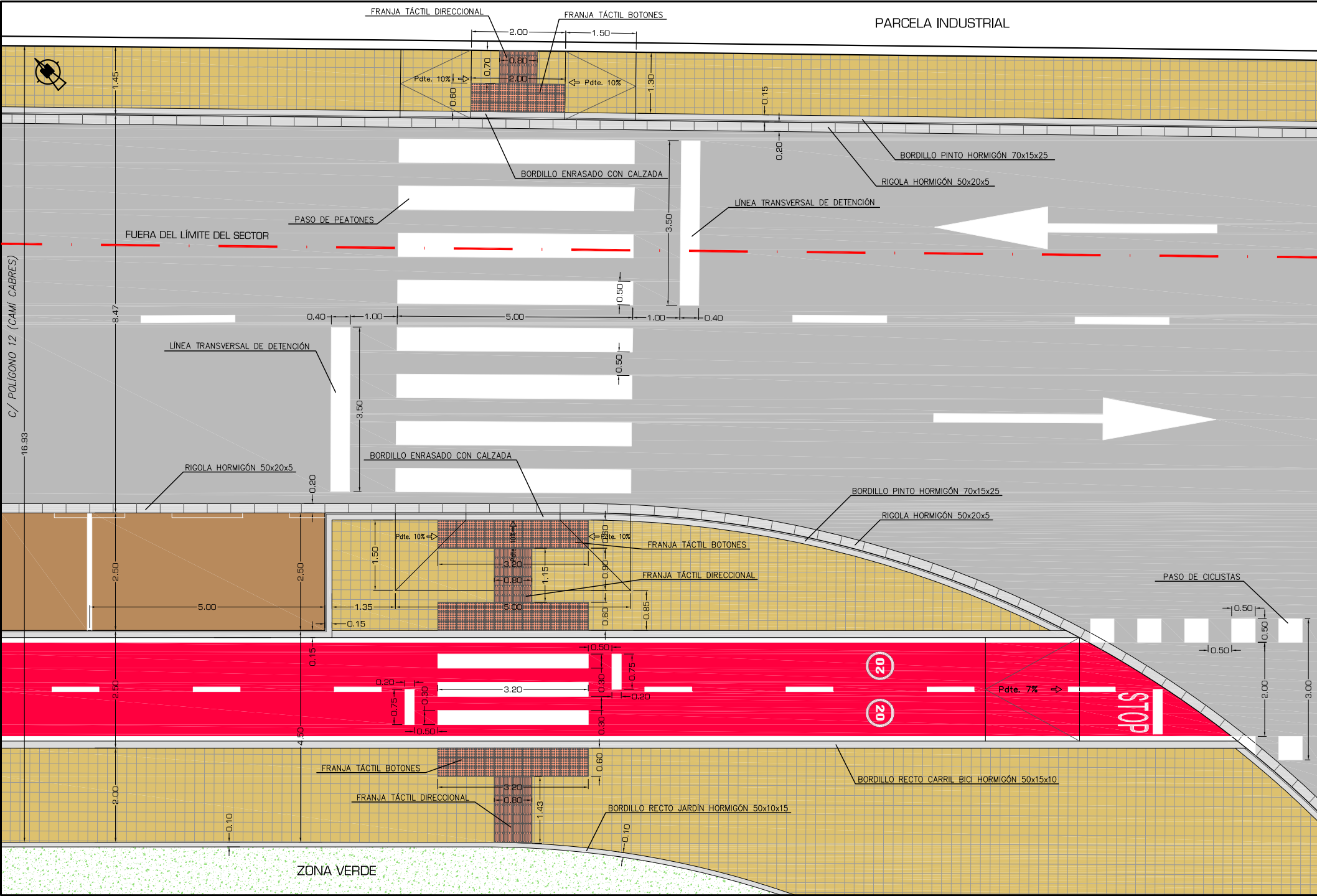
NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

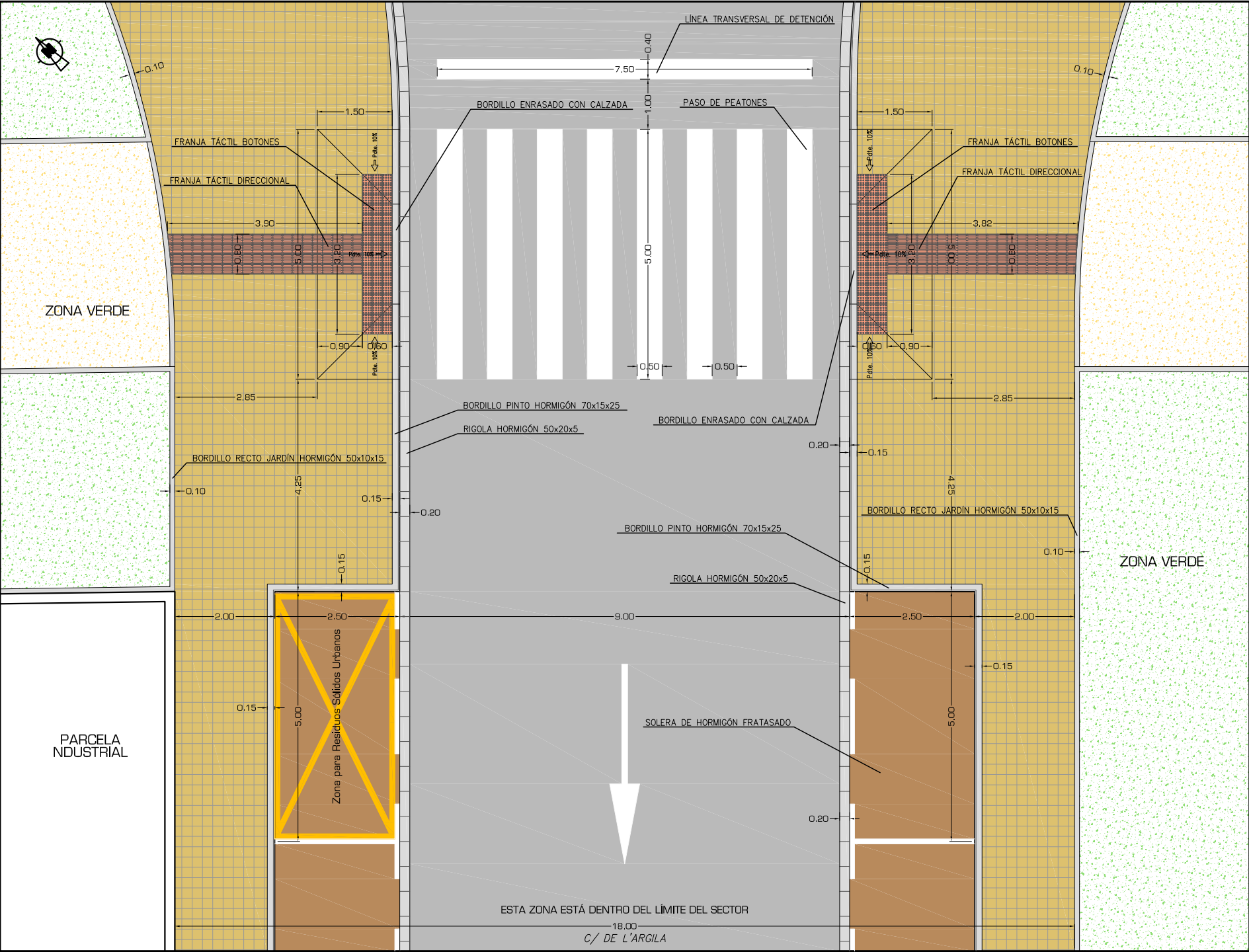
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo, 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412-423 e-mail: estudio@nacho-martinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DETALLE 1 C/ POLÍGONO 12 (CAMÍ CABRES)

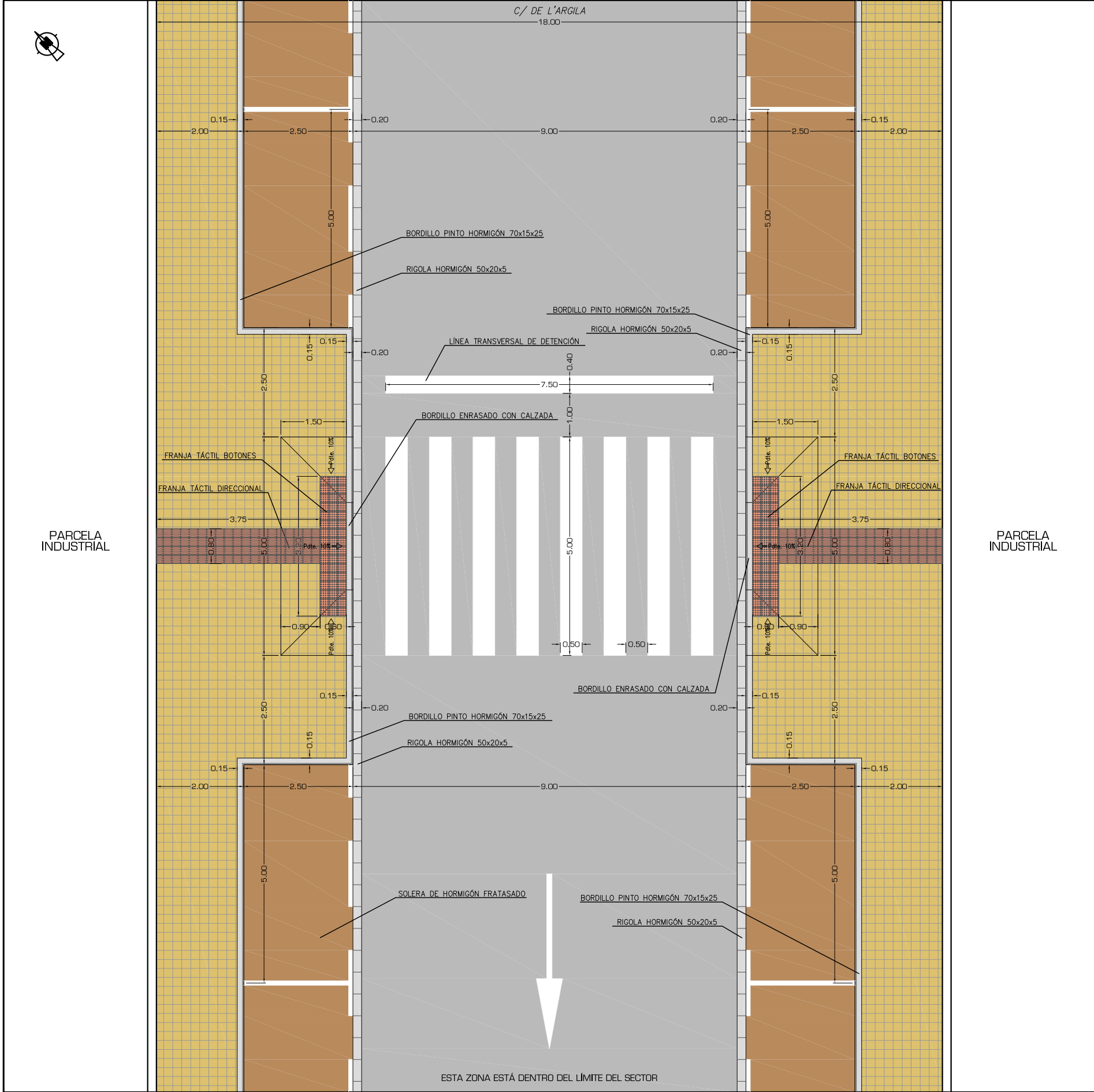


DETALLE 2 C/ DE L'ARGILA

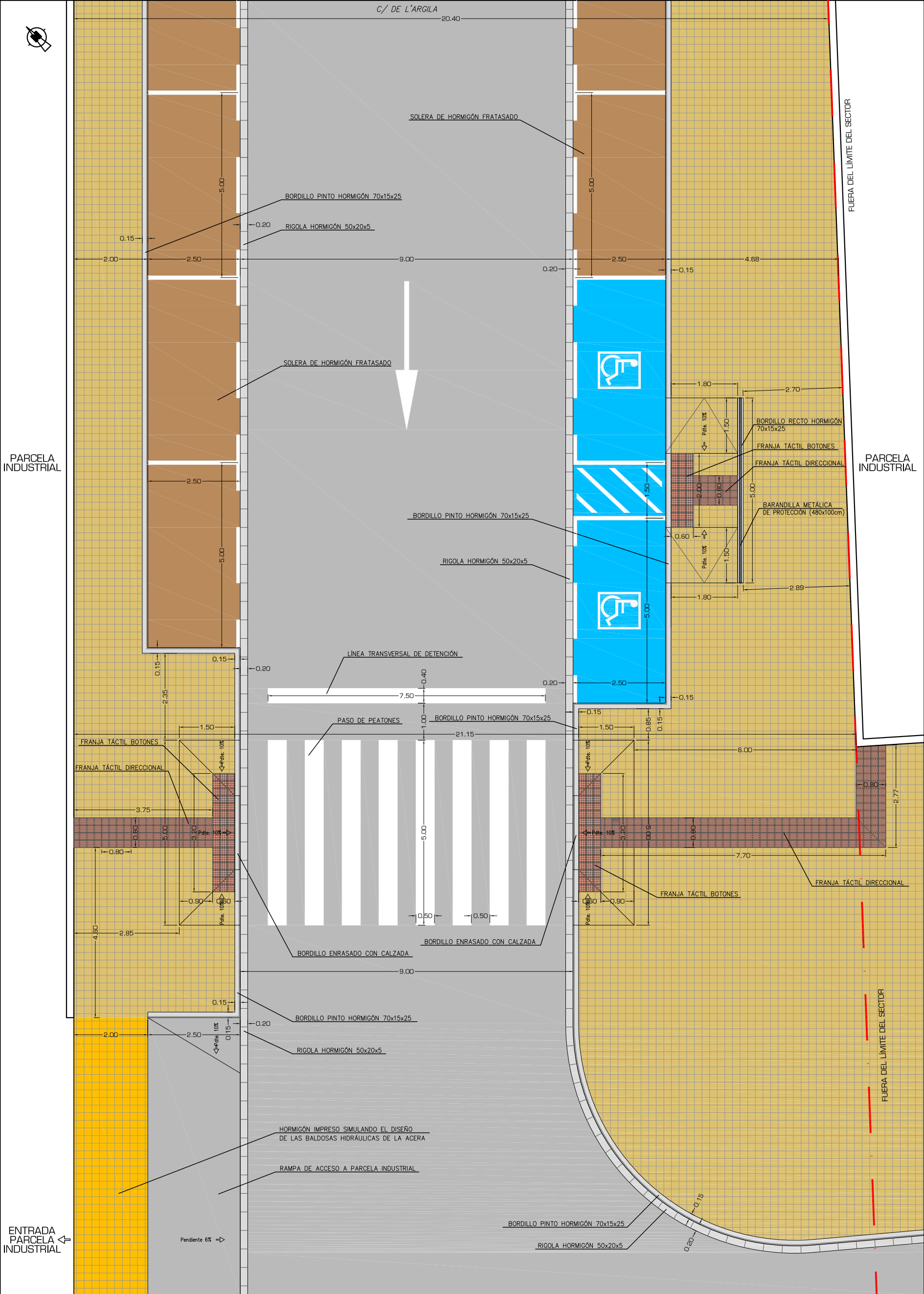


ESPACIOS LIBRES URBANIZACIÓN (TIPOS DE ACABADOS)		23.399,67 m2
	PAVIMENTO ACERA (BALDOSA HIDRAULICA ANTIDESLIZANTE 20 x 20 cm)	3.605,97 m2
	PAVIMENTO ACERA (BALDOSA SEÑALIZADORA 20 x 20 cm)	106,09 m2
	PAVIMENTO ACERA (HORMIGÓN IMPRESO SIMULANDO DISEÑO BALDOSA ACERA)	101,71 m2
	PAVIMENTO RESERVA CARRIL BICI (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA Y COLOREADA)	731,27 m2
	PAVIMENTO ZONA APARCAMIENTO (SOLERA HORMIGÓN FRATASADA)	1966,25 m2
	PAVIMENTO CALZADA (MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE G20+D12)	8.319,53 m2
	ZONA VERDE (Ver planos específicos)	8.568,85 m2

DETALLE 3 C/ DE L'ARGILA



DETALLE 4 C/ DE L'ARGILA



ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

PAVIMENTACIÓN (DETALLES I) 1:100

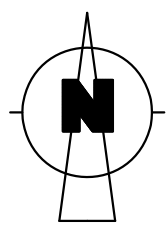
EXPEDIENTE: 0010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nachomartinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL		
	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PASO DE PEATONES (M - 4.3) (Al mismo nivel que el plano de la calzada, ancho de 5,00 m)	54,30 m
	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PASO DE CARRIL BICI (M - 4.3) (Al mismo nivel que el plano de la calzada, ancho de 2,50 m)	59,81 m
	STOP. DETENCIÓN OBLIGATORIA (M - 6.4)	4 Uds.
	CEDA EL PASO (M - 6.5)	0 Uds.
	FLECHA DIRECCIÓN RECTA (M - 5.2)	18 Uds.
	FLECHA DIRECCIÓN MIXTA (M - 5.2)	0 Uds.
	PICTOGRAMA PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE	2 Uds.

SEÑALIZACIÓN VERTICAL		
	SEÑAL VERTICAL DE DETENCIÓN OBLIGATORIA (R - 2)	2 Uds.
	SEÑAL VERTICAL DE CEDA EL PASO (R - 1)	0 Uds.
	SEÑAL VERTICAL DE SENTIDO ÚNICO (S - 11)	1 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE SITUACIÓN DE UN PASO DE PEATONES (S - 13)	6 Uds.
	SEÑAL VERTICAL DE ESTACIONAMIENTO RESERVADO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (S - 17a)	1 Ud. Izq. / 1 Ud. Der.
	SEÑAL VERTICAL DE CALLE SIN SALIDA (S - 15a)	1 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE OTROS PELIGROS (P - 50) + CARTEL (PELIGRO SALIDA DE CAMIONES)	2 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H (R - 301)	0 Uds.
	SEÑAL VERTICAL DE VELOCIDAD MAXIMA DE 40 KM/H (R - 301)	1 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE ESTACIONAMIENTO PROHIBIDO (R - 308)	4 Uds.
	SEÑAL VERTICAL DE ENTRADA PROHIBIDA (R - 101)	1 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE GIRO A LA DERECHA PROHIBIDO (R - 302)	2 Ud.
	SEÑAL VERTICAL DE GIRO A LA IZQUIERDA PROHIBIDO (R - 303)	1 Ud.

NOTA: VER DETALLES DE LA SEÑALIZACIÓN EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

SEÑALIZACIÓN 1:1000

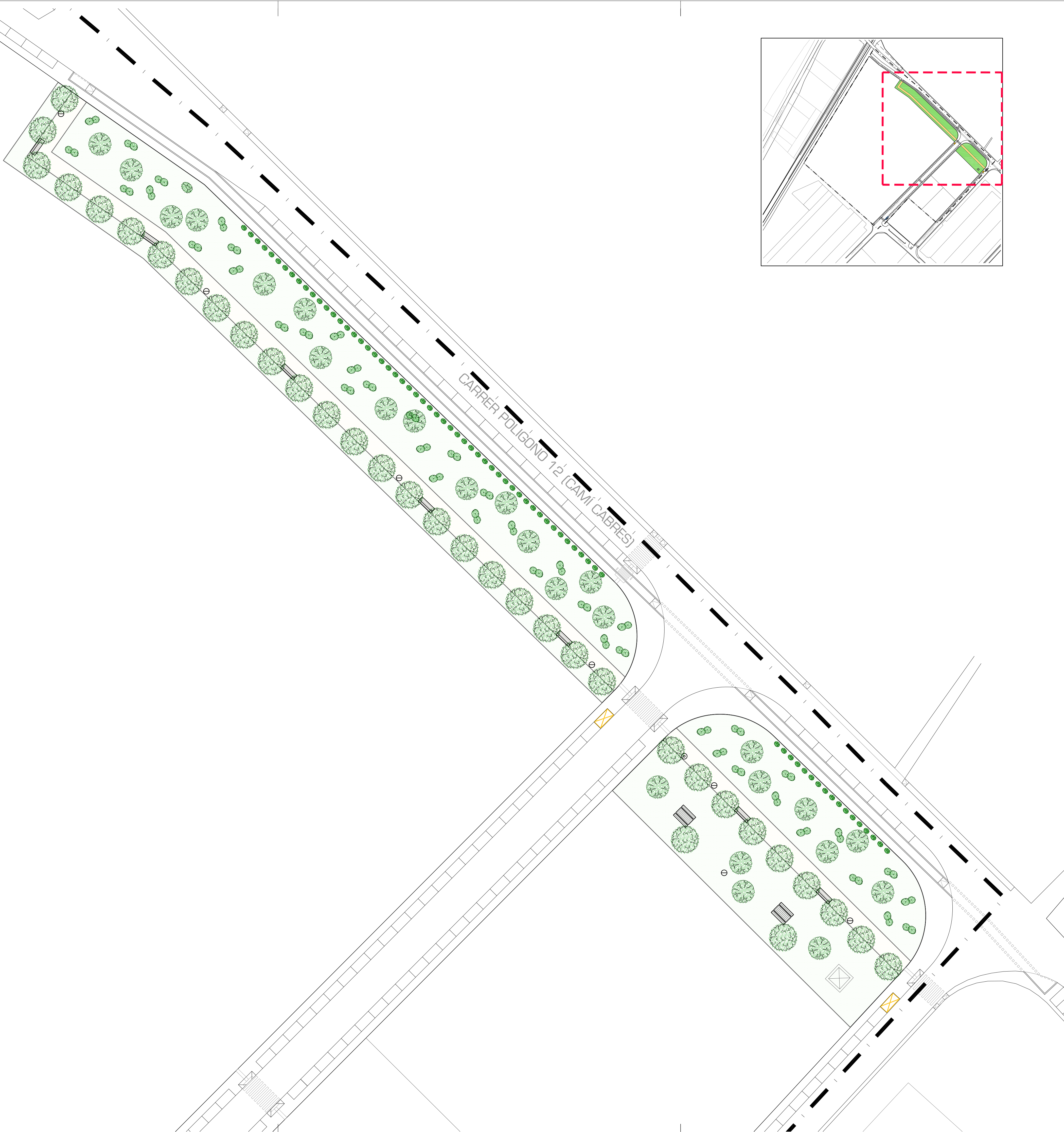
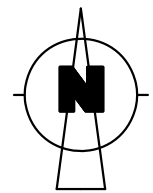
EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:


IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 9154 0412 4253 e-mail: estudio@nacho-martinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PROPUESTA		124.488,60 m2
JARDINERÍA Y MOBILIARIO		
	MELIA AZEDERACH (Cinamomo)	0 Uds.
	PLATANUS HISPANICA (Platanero de Sombra)	34 Uds.
	CERCIS SILIGUASTRUM (Árbol del Amor)	25 Uds.
	PHOENIX CANARIENSIS (Palmera Canaria)	0 Uds.
	CONJUNTO DE ARBUSTÁCEOS AUTÓCTONOS	112 Uds.
	BORDILLO JARDIN RECTO (50 x 15 x 10 cm)	1.325,36 m.l.
	ZONA VERDE (CÉSPED)	0 m2
	ZONA VERDE (PROTECCIÓN GRAVAS)	0 m2
	ZONA VERDE (TIERRA VEGETAL)	7.041,16 m2
	PASEO PEATONAL (TIERRA MORTERENCA COMPACTADA)	1.395,25 m2
	FUENTE (MOD. ATLAS DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	1 Uds.
	PAPELERA (MOD. CIRCULAR DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	7 Uds.
	BANCO (MOD. NEOBARCINO DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	7 Uds.
	CONJUNTO MESA Y 2 BANCOS DE MADERA	2 Uds.
	R.S.U. ZONA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	2 Uds.

NOTA: VER DETALLES DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO 1:500

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

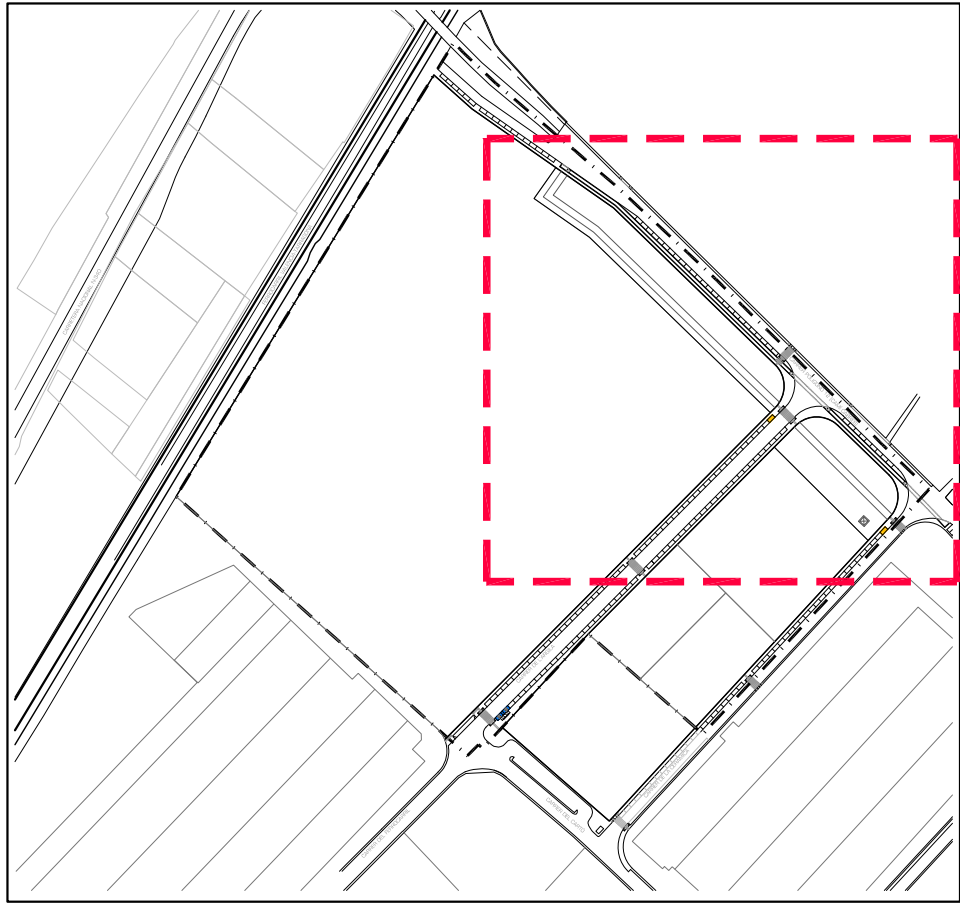
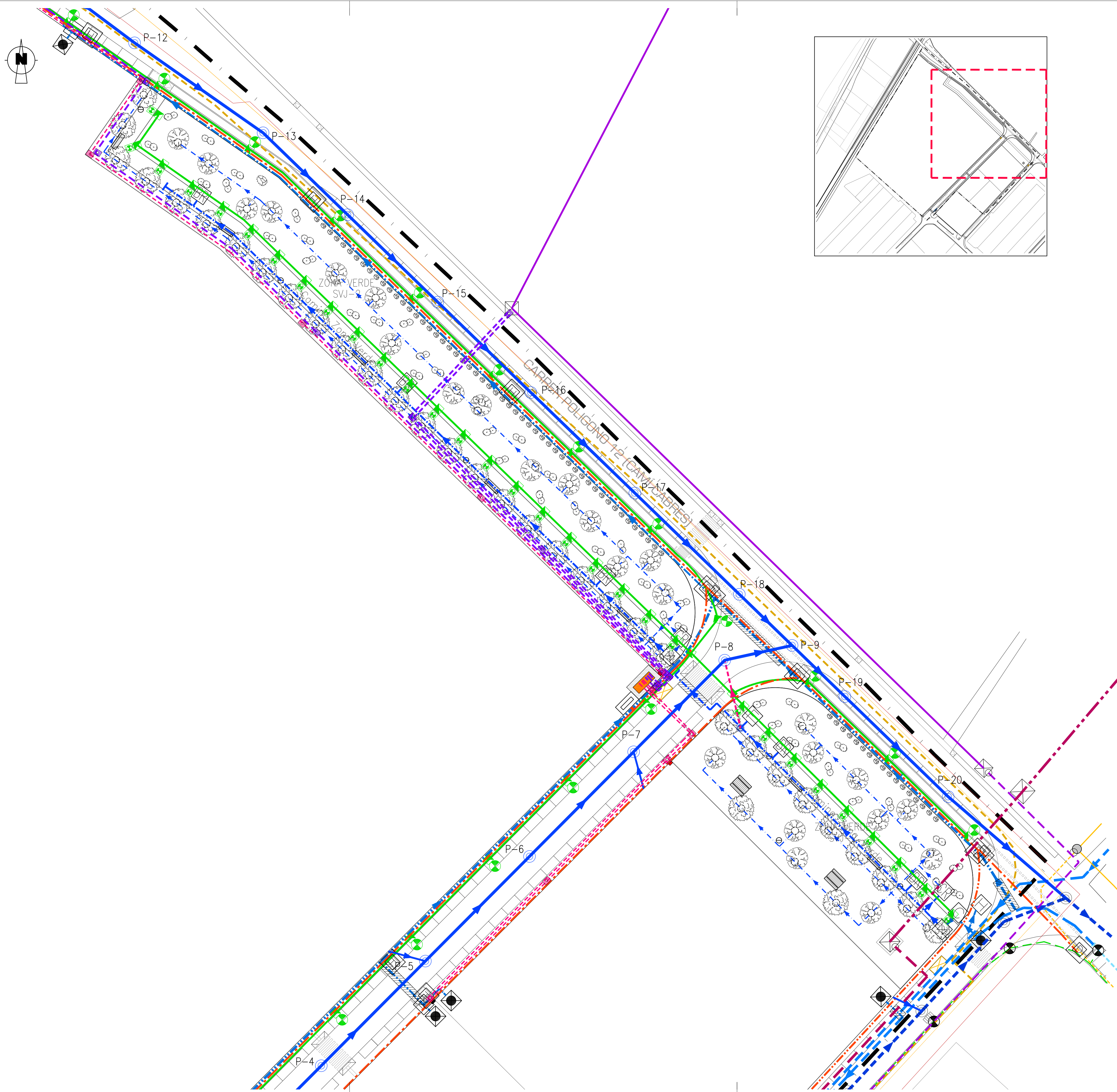
IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U

nacho martínez - arquitectura + urbanismo

Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nacho-martinez.es

El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



JARDINERÍA Y MOBILIARIO		
	MELIA AZEDERACH (Cinamomo)	0 Uds.
	PLATANUS HISPANICA (Platanero de Sombra)	34 Uds.
	CERCIS SILIGUASTRUM (Árbol del Amor)	25 Uds.
	PHOENIX CANARIENSIS (Palmera Canaria)	0 Uds.
	CONJUNTO DE ARBUSTACEOS AUTÓCTONOS	112 Uds.
	BORDILLO JARDÍN RECTO (50 x 15 x 10 cm)	1.325,36 m.l.
	ZONA VERDE (CÉSPED)	0 m2
	ZONA VERDE (PROTECCIÓN GRAVAS)	0 m2
	ZONA VERDE (TIERRA VEGETAL)	7.041,16 m2
	PASEO PEATONAL (TIERRA MORTERENCA COMPACTADA)	1.395,25 m2
	FUENTE (MOD. ATLAS DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	1 Uds.
	PAPELERA (MOD. CIRCULAR DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	7 Uds.
	BANCO (MOD. NEOBARCINO DE FUNDICIÓN DÚCTIL BENITO)	7 Uds.
	CONJUNTO MESA Y 2 BANCOS DE MADERA	2 Uds.
	R.S.U. ZONA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	2 Uds.

RED DE INFRAESTRUCTURAS		
	LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN (66 kV)	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN (66 kV)	
	LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN DE DOBLE CIRCUITO (110kV)	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN (ALIMENTACIÓN C.T.)	
	LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN PROYECTADA (20 kV)	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PROYECTADA (HEPRZ1 SC 3x1x240mm2 AL)	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PROYECTADA (HEPRZ1 DG 2 [3x1x240mm2] AL)	
	LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PROYECTADA (400V) (XLPE 3x240+150mm2 AL)	
	LÍNEA ALUMBRADO PÚBLICO EXISTENTE (Sección de 4xØ6 mm2)	
	LÍNEA ALUMBRADO PÚBLICO PROYECTADA (Sección de 4xØ6 mm2)	
	RED EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES A EJECUTAR	
	RED EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES EJECUTADA	
	RED EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES EXISTENTE	
	TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA (Ø100mm PE) (CONSORCIO DE AGUAS DE LA PLANA BAIXA)	
	TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA (Ø315mm PE)	
	TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA (Ø200mm PE)	
	TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA (Ø110mm PE)	
	TUBERÍA ABASTECIMIENTO DE AGUA (Ø90mm PE)	
	TUBERÍA DE RIEGO (Ø90mm PE)	
	TUBERÍA DE RIEGO (Ø25mm PE)	
	LÍNEA AÉREA DE TELEFONÍA EXISTENTE	
	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA EXISTENTE (4c Ø125mm)	
	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA PROYECTADA (4c Ø63 mm + TRITUBO 3c Ø40 mm PVC)	
	RED DE TELEFONÍA SUBTERRÁNEA PROYECTADA (2c Ø63 mm PVC)	
	TUBERÍA DISTRIBUCIÓN DE GAS	

NOTA: VER DETALLES DE JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO EN LOS CORRESPONDIENTES PLANOS

ÁMBITO DE LA U.E. DE LAS MANZANAS 1 Y 2
DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
DEL MUNICIPIO DE MONCOFA (CASTELLÓN)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL "CASABLANCA"
MONCOFA (CASTELLÓN)

PROMOTOR: CERÁMICA TESANY, S.L.U.

REV.00

TRAZADO REDES DE INFRAESTRUCTURAS 1:500
EN LA ZONA VERDE

EXPEDIENTE: 0-010/21 01
DIBUJADO: R. TERUEL
COMPROBADO: N. MARTÍNEZ

NOVIEMBRE 2025

SELLO DE VISADO:

IGNACIO MARTÍNEZ JUÁREZ
Arquitecto

NAMA A+U
nacho martínez - arquitectura + urbanismo
Pedro Viruela, nº 27 bajo. 12600 LA VALL D'UIKO (Castellón)
Tel.: 964 042 423 e-mail: estudio@nacho-martinez.es
El presente plano es copia de su original que es propiedad de su autor.
Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión
a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor,
quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.