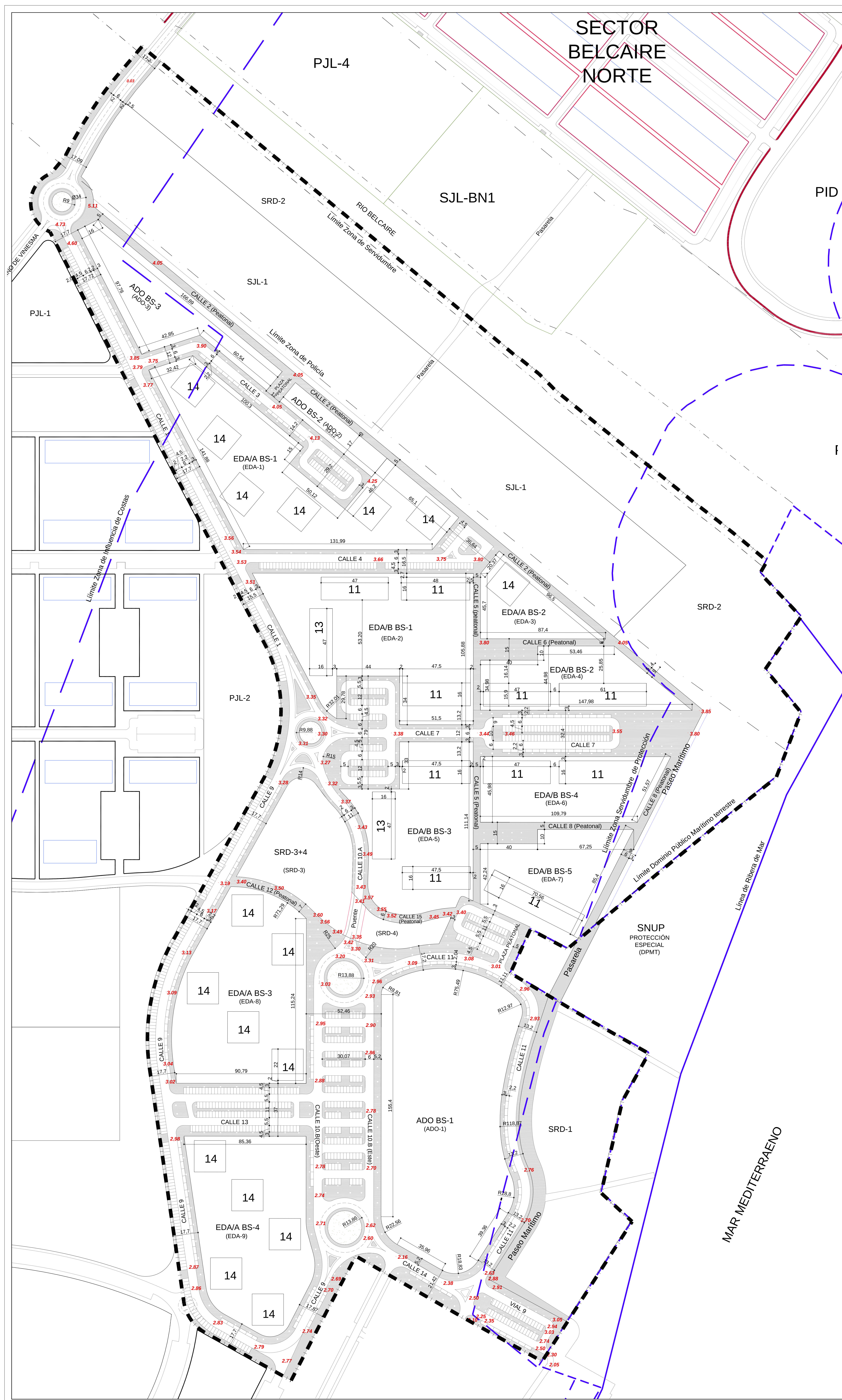


SECTOR
BELCAIRE
NORTE



SUELO PRIVADO

		SUPERFICIE PARCELA (m²s)	COEF. NETO (m²/m²s)	EDIFICABILIDAD (m²s)
ADO BS-1 (ADO-1)		17.383,76	1,00	17.383,76
ADO BS-2 (ADO-2)		1.413,05	1,00	1.413,05
ADO BS-3 (ADO-3)		4.838,16	1,00	4.838,16
EDA/A BS-1 (EDA-1)		12.280,65	3,09	37.955,28
EDA/A BS-2 (EDA-3)		2.980,31	2,12	6.325,86
EDA/A BS-3 (EDA-8)		10.945,52	2,89	31.629,39
EDA/A BS-4 (EDA-9)		10.019,73	3,16	31.629,39
EDA/B BS-1 (EDA-2)		11.878,56	2,66	31.584,00
EDA/B BS-2 (EDA-4)		5.030,55	3,43	17.278,23
EDA/B BS-3 (EDA-5)		8.114,48	2,97	24.064,00
EDA/B BS-4 (EDA-6)		5.584,04	3,09	17.278,23
EDA/B BS-5 (EDA-7)		5.780,55	1,89	10.940,64
TOTAL		96.250,16		232.320,02

SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

		SUPERFICIE PARCIAL (m²s)	SUPERFICIE TOTAL (m²s)
ZONAS VERDES	SJL-1		34.938,31
EQUIPAMIENTOS	SRD-1	12.370,75	
	SRD-2	36.102,93	
	SRD-3	5.002,48	
	SRD-4	1.098,35	54.574,51
RED VIARIA			72.375,56
TOTAL			161.888,38

LEYENDA

14	Nº MAX DE PLANTAS DE LA EDIFICACION
—	ALINEACIONES
+ 10 +	ACOTACION ANCHO DE VIARIO Y DISTANCIAS
342	INDICATIVO DE RASANTE APROXIMADA EN METROS
■	ZONAS PEATONALES

DELIMITACIÓN

—	AMBITO DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCION
- - -	ZONA DE SERVIDUMBRE. RIO BELCAIRE (5m)
- - -	ZONA DE POLICIA. RIO BELCAIRE (100m)
- - -	ZONA DE INFLUENCIA MARÍTIMO-TERRESTRE (500m)
- - -	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- - -	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- - -	LÍNEA DE RIBERA DE MAR

PLAN PARCIAL SECTOR BELCAIRE SUR
REFUNDIDO

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONCOFAURBANIZADOR BELCAIRE SUR

SITUACION: TERMINO MUNICIPAL DE MONCOFA

ALINEACIONES Y RASANTES

FECHA: AGOSTO 2007

EXPD.

ESCALA: 1:1.000

ARQUITECTO:

FCO. JOSE REYES MEDINA

ARQUITECTO:

JOSE LUIS TOLBAÑOS UREÑA

N. PLANO

ORD-2

N. SOCIEDAD

9064

