

## Ajuntament de Moncofa

*Edicte pel qual se sotmet a informació pública de la modificació de l'ordenació detallada de l'àmbit de la unitat d'execució de les illes 1 i 2 del sòl urbà industrial de les normes subsidiàries de planejament urbanístic de Moncofa.* [2023/2838]

Wenceslao Alós Valls, alcalde president de l'Ajuntament de Moncofa, ateses les facultats que li confereix l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i altra normativa d'aplicació, i atenent el que es disposa en la part resolutiva de l'acord plenari de data 23 de febrer de 2023 en relació amb la «Modificació de l'ordenació detallada de l'àmbit de la unitat d'execució de les illes 1 i 2 del sòl urbà industrial de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Moncofa, dispose la publicació del següent edicte:

«(...) Primer. Sotmetre les presents actuacions, proposta de pla i estudi d'integració paisatgística (modificació de l'ordenació detallada de l'àmbit de la UE de les illes 1 i 2 del sòl urbà industrial de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Moncofa) a informació pública durant un període de quaranta-cinc dies en virtut d'edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) i en premsa escrita de gran difusió amb la posada a disposició del públic dels documents objecte de l'expedient a fi que es presenten les alegacions, documents i justificacions que s'estimen pertinents a comptar de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el DOGV.

Segon. Iniciar, per termini anàleg, el procés de consulta a les administracions públiques i als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades i facultar l'alcaldia a efectuar tals consultes i peticions de sol·licitud. En el cas que la present modificació no afecte cap de les entitats assenyalades, se sol·licita que s'evacue informe prevenint tal extrem.

Tercer. Procedir a la inserció en el web municipal <https://moncofa.com/es/urbanismo/modificacio-de-la-ordenaco-sol-urba/> de la documentació sotmesa a informació pública, i posar-la així mateix a disposició del públic interessat en dies laborables, en les oficines del Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament, siti en la plaça Constitució, núm. 4, baixos, d'aquesta localitat en horari de 09.00 a 14.00 hores.

Quart. Suspendre, durant el termini de dos anys, la tramitació i atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i/o altres instruments, declaracions responsables o comunicacions prèvies d'edificació, usos i activitats, així com la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació per a l'àmbit constituït pel sòl urbà industrial de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Moncofa, anunciat el seu abast per remissió al document exposat al públic elaborat pels serveis tècnics municipals, a excepció d'aquelles llicències o instruments per a obres o activitats compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. La present suspensió s'extingirà amb l'aprovació definitiva del planejament o pel transcurs del termini màxim de suspensió sense que s'haja aprovat la present modificació».

Cosa que es publica als efectes oportuns,

Moncofa, 13 de març de 2023.– L'alcalde: Wenceslao Alós Valls.

## Ayuntamiento de Moncofa

*Edicto por el que se somete a información pública la modificación de la ordenación pormenorizada del ámbito de la unidad de ejecución de las manzanas 1 y 2 del suelo urbano industrial de las normas subsidiarias de planeamiento urbanístico de Moncofa.* [2023/2838]

Wenceslao Alós Valls, alcalde-presidente del Ayuntamiento de Moncofa, atendiendo a las facultades que le confiere el Art. 21 de la Ley 7/1985, de dos de abril, reguladora de las bases de régimen local, y demás normativa de aplicación, y atendiendo a lo dispuesto en la parte resolutiva del acuerdo plenario de fecha 23 de febrero de 2023 en relación con la modificación de la ordenación pormenorizada del ámbito de la unidad de ejecución de las manzanas 1 y 2 del suelo urbano industrial de las normas subsidiarias de planeamiento urbanístico del municipio de Moncofa, dispongo la publicación del siguiente edicto:

«(...) Primero. Someter las presentes actuaciones, propuesta de plan y estudio de integración paisajística (modificación de la ordenación pormenorizada del ámbito de la U.E de las manzanas 1 y 2 del suelo urbano industrial de las normas subsidiarias de planeamiento urbanístico del municipio de Moncofa) a información pública durante un período de cuarenta y cinco días en virtud de edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) y en premsa escrita de gran difusió con la puesta a disposición del público de los documentos objeto del expediente a fin de que se presente cuantas alegaciones, documentos y justificaciones se estimen pertinentes a contar desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente edicto en el DOGV.

Segundo. Iniciar, por análogo plazo, el proceso de consulta a las administraciones públicas y a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas, facultando a la alcaldía a efectuar tales consultas y peticiones de solicitud. En caso de que la presente modificación no afecte a alguna/s de las entidades señaladas, se solicita se evacúe informe previniendo tal extremo.

Tercero. Proceder a la inserción en el web municipal <https://moncofa.com/es/urbanismo/modificacio-de-la-ordenaco-sol-urba/> de la documentación sometida a información pública, y ponerla asimismo a disposición del público interesado en días laborables, en las oficinas del Departamento de Urbanismo de este ayuntamiento, sito en la plaza Constitución, núm. 4, bajo, de esta localidad en horario 09.00 a 14.00 horas.

Cuarto. Suspende, durante el plazo de dos años, la tramitación y otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y/o demás instrumentos, declaraciones responsables o comunicaciones previas de edificación, usos y actividades, así como la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación para el ámbito constituido por el suelo urbano industrial de las normas subsidiarias de planeamiento urbanístico del municipio de Moncofa, anunciado su alcance por remisión al documento expuesto al público elaborado por los servicios técnicos municipales, con excepción de aquellas licencias o instrumentos para obras o actividades compatibles con la antigua y la nueva ordenación. La presente suspensión se extinguirá con la aprobación definitiva del planeamiento o por el transcurso del plazo máximo de suspensión sin que se haya aprobado la presente modificación».

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Moncofa, 13 de marzo de 2023.– El alcalde: Wenceslao Alós Valls.