



SUELO PRIVADO

SUPERFICIE PARCELA (m²s)	COEF. NETO (m²/m²s)	EDIFICABILIDAD (m²)	
ADO BS-1 (ADO-1)	17.383,76	1,00	17.383,76
ADO BS-2 (ADO-2)	1.413,05	1,00	1.413,05
ADO BS-3 (ADO-3)	4.838,16	1,00	4.838,16
EDA/A BS-1 (EDA-1)	12.280,65	3,09	37.955,28
EDA/A BS-2 (EDA-3)	2.980,31	2,12	6.325,88
EDA/A BS-3 (EDA-8)	10.945,52	2,89	31.629,39
EDA/A BS-4 (EDA-9)	10.019,73	3,16	31.629,39
EDA/B BS-1 (EDA-2)	11.878,56	2,66	31.584,00
EDA/B BS-2 (EDA-4)	5.030,55	3,43	17.278,23
EDA/B BS-3 (EDA-5)	8.114,48	2,97	24.064,00
EDA/B BS-4 (EDA-6)	5.584,84	3,09	17.278,23
EDA/B BS-5 (EDA-7)	5.780,55	1,89	10.940,64
TOTAL	96.250,16		232.320,02

SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

ZONAS VERDES	SUPERFICIE PARCIAL (m²s)	SUPERFICIE TOTAL (m²s)
SJL-1		34.938,31
EQUIPAMIENTOS		
SRD-1	12.370,75	
SRD-2	36.102,93	
SRD-3	5.002,48	
SRD-4	1.098,35	
TOTAL		54.574,51
RED VIARIA		72.375,56
TOTAL		161.888,38

ZONAS DE ORDENACIÓN

PQL	PARQUE PÚBLICO (ZONA VERDE DE RED PRIMARIA)	
SJL	JARDIN (ZONA VERDE DE RED SECUNDARIA)	
SRD	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO	SUELO DOTACIONAL PÚBLICO (SD)
ACERAS		SUELO DOTACIONAL VIARIO (RV+AV)
APARCAMIENTO VIARIO		
CALZADA		
EDA	SUELO RESIDENCIAL (EDA)	SUELO PRIVADO
ADO	SUELO RESIDENCIAL (ADO)	
14	ALINEACIONES Y Nº MAX. DE PLANTAS DE LA EDIFICACION	

DELIMITACIÓN

	AMBITO DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCION = 258.141,44 m²s
	ZONA DE SERVIDUMBRE. RIO BELCAIRE (5m)
	ZONA DE POLICÍA. RIO BELCAIRE (100m)
	ZONA DE INFLUENCIA MARÍTIMO-TERRESTRE (500m)
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	LÍNEA DE RIBERA DE MAR

PLAN PARCIAL SECTOR BELCAIRE SUR REFUNDIDO					
PROMOTOR:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONCOFA/URBANIZADOR BELCAIRE SUR				
SITUACION:	TERMINO MUNICIPAL DE MONCOFA				
ORDENACION PORMENORIZADA: CALIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE DESTINOS URBANÍSTICOS					
N.PLANO	ORD-1				
FECHA	AGOSTO 2007	EXPD.		ESCALA	1:2.000
ARQUITECTO:	FCO. JOSE REYES MEDINA		ARQUITECTO:		JOSE LUIS TOLBAÑOS UREÑA
N.SOCIEDAD		9064			